

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

KHALL 04.11.2025 § 229

Talousjohtaja

Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025. Jos ilmoitusta ei ole annettu määrajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kunta päättää kiinteistöveroprosentit vuosittain seuraavissa vaihteluväleissä:

Kohde	Vaihteluväli	Sotkamon kiinteistö- veroprosentti v. 2025
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,10
Maapohjan kiinteistövero	1,30 - 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	0,93 - 2,00	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 -	0,00
Voimalaitos	0,00 - 3,10	3,10

Kuntaliiton 23.9.2025 päivittämän veroennustekehikon mukaan Sotkamon kiinteistöverotulokertymäksi arvioidaan v. 2026 noin 5,4 milj. euroa. Kertymän arvioidaan ennusteessa pysyvän hyvin tasaisena myös tulevina vuosina. Tätä voi kuitenkin tulevina vuosina muuttaa positiivisesti kaivosten, matkailun, muun yritystoiminnan ja yksityisten rakennusinvestoinnit. Vuonna 2023 aloitetun kiinteistöveroselvityksen odotetaan myös tuovan kiinteistöveron kasvua tulevina vuosina. Kunnan vuoden 2026 talousarviovalmistelussa käytettävä arvio kiinteistöverokertymästä pohjautuu em. syyskuiseen veroennustekehikkoon sekä kunnan omaan kokonaisarvioon verotulojen kehityksestä.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö, puh. 040-674 0269 tai piia.torhonen-sirvio@sotkamo.fi ja kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Kohde	Kiinteistöveroprosentti
Yleinen kiinteistövero	1,10
Maapohjan kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Voimalaitos	3,10

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö, conroller Leena Malinen, tekninen johtaja Harri Helenius, hallinto- ja henkilöstöjohtaja Riikka Boren ja kasvatusjohtaja Ville Manninen olivat asiantuntijoina asian käsittelyn aikana ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

KVALT 11.11.2025 § 91
874/02.03.01.00/2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto
Päätös

Tämän asian käsittelyn aluksi kuultiin kunnanjohtajan esittelypuheenvuoro.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen.