

Metsästysvuokrasopimusten ehdot

KHALL 04.11.2025

885/10.00.02.02/2025

Kaavoittaja

Kunnanhallitus on hyväksynyt 19.01.2021 § 6 vuosiksi 2021-2025 seuraavat metsästysvuokrasopimuksen ehdot:

- 1) Vuokrasopimuksen voimassaolo on viisi (5) vuotta.*
- 2) Vuokra maksetaan kertavuokrana kauden alussa.*
- 3) Vuokramies ei saa siirtää vuokraoikeuttaan kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta. Sopimuksella saa osallistua hirvenmetsästyksen yhteislupaan.*
- 4) Sopimuksen purkamisesta ja vuokramiehen vahingonkorvausvelvollisuudesta on voimassa mitä metsästyslainsäädännössä säädetään.*
- 5) Vuokramiehellä on sopimuksen perusteella oikeus harjoittaa metsästystä ja vahinkoeläinten pyyntiä kaikilla metsästyslainsäädännön kulloinkin sallimilla pyyntitavoilla ottaen huomioon metsästysviranomaisten vuosittain antamat rajoitukset.*
- 6) Vuokramiehellä on sopimuksen perusteella oikeus suorittaa metsätalousmailla riistanhoitotoimenpiteitä. Puiden kaatamiseen ja maapinnan käsittelyyn sekä riistan ruokintaan maatalousmailla ei vuokramies voi ryhtyä ilman vuokranantajan tai hänen edustajansa antamaa erillistä lupaa.*
- 7) Vuokran määrä on 1,50 euroa hehtaarilta koko viisivuotiskaudelta kuitenkin niin, että pienin perittävä vuokra on 60 euroa/vuokrakaudelta*

Metsästysvuokrasopimuksia on jatkettu käytännössä aina samojen metsästysseurojen kanssa määräaikaisen vuokrasopimuksen sopimusajan päätyttyä. Tästä syystä toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus olisi tarkoituksenmukaisempi sekä kunnan että vuokralaisen kannalta, sillä vuokralaisen ei tarvitsisi muistaa uudistaa sopimusta sopimuskauden päätyttyä, eikä kunnassa tarvitsisi tehdä samaa asiaa koskevaa viranhaltijapäätöstä aina viiden vuoden välein. Tarvittaessa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus on myös helpompi irtisanoa.

Metsästysvuokra-alueiden vuokran määrää on tarkistettu edellisen kerran vuonna 2016, ja vuokran määrä on syytä päivittää muiden sopimusehtojen kanssa. Vuokraa ei vuokrasummien pienuudesta ja aiheutuvasta työstä johtuen ole syytä sitoa indeksiin, vaan kunnanhallitus voi tarvittaessa muuttaa vuokraehtoja, jolloin vuokralaisen kanssa tehdään uusi sopimus tai koko vuokrasuhde irtisanoaan.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy seuraavat ehdot jatkossa tehtäviin metsästysvuokrasopimuksiin:

- 1) Vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina
- 2) Vuokra maksetaan vuosittain
- 3) Vuokran määrä on 0,50 €/ha/vuosi kuitenkin niin, että pienin vuosittainen vuokra on 15 €/vuosi
- 4) Metsästysvuokrasopimus koskee kaikkea metsästystä
- 5) Ulkopuolisen oikeudesta koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratulla alueella voivat päättää sekä vuokralainen että vuokranantaja
- 6) Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeuttaan kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta. Sopimuksella saa osallistua hirvenmetsästyksen yhteislupaan.
- 7) Muutoin metsästysvuokrasopimuksissa noudatetaan Suomen riistakeskuksen metsästysvuokrasopimuksen yleisiä ehtoja ja metsästyslainsäädäntöä

Kunnanhallitus

Päätös