

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

KHALL 04.11.2025

874/02.03.01.00/2025

Talousjohtaja

Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025. Jos ilmoitusta ei ole annettu määrajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kunta päättää kiinteistöveroprosentit vuosittain seuraavissa vaihteluväleissä:

Kohde	Vaihteluväli	Sotkamon kiinteistö- veroprosentti v. 2025
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,10
Maapohjan kiinteistövero	1,30 - 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	0,93 - 2,00	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 -	0,00
Voimalaitos	0,00 - 3,10	3,10

Kuntaliiton 23.9.2025 päivittämän veroennustekehikon mukaan Sotkamon kiinteistöverotulokertymäksi arvioidaan v. 2026 noin 5,4 milj. euroa. Kertymän arvioidaan ennusteessa pysyvän hyvin tasaisena myös tulevana vuosina. Tätä voi kuitenkin tulevana vuosina muuttaa positiivisesti kaivosten, matkailun, muun yritystoiminnan ja yksityisten rakennusinvestoinnit. Vuonna 2023 aloitetun kiinteistöveroselvityksen odotetaan myös tuovan kiinteistöveron kasvua tulevana vuosina. Kunnan vuoden 2026 talousarviovalmistelussa käytettävä arvio kiinteistöverokertymästä pohjautuu em. syyskuiseen veroennustekehikkoon sekä kunnan omaan kokonaisarvioon verotulojen kehityksestä.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö, puh. 040-674 0269 tai piia.torhonen-sirvio@sotkamo.fi ja kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Kohde	Kiinteistöveroprosentti
Yleinen kiinteistövero	1,10
Maapohjan kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Voimalaitos	3,10

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös