

Määräalan myyminen Kuljetus Jouko & Jari Oy:lle

KHALL 02.12.2025 § 270

951/10.00.02.00/2025

Toimistopäällikö

Eltel Networks Pohjoinen Oy on irtisanonut kiinteistöstä Puhdistamo 765-401-94-107 vuokratun n. 1 450 m² määräalan vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2025. Eltel Networks Pohjoinen Oy ja Kuljetus Jouko & Jari Oy ovat tehneet ehdollisen kauppakirjan tontilla sijaitsevasta peltisestä varastohallista. Kaupan toteutuminen edellyttää tontin siirtymistä Kuljetus Jouko & Jari Oy:n hallintaan.

Eltel Networks Pohjoinen Oy:ltä vapautuva tontti rajoittuu Kuljetus Jouko & Jari Oy:n samassa Mustolan asemakaava-alueen korttelissa TY 410 omistamaan kiinteistöön ja tontin ostaminen olisi vuokrausta tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto.

Mustolan asemakaava-alueen tonteille ei ole vahvistettua myyntihintaa. Alueella korttelissa TY 410 on tehty vuonna 2022 maanvaihtosopimus, jossa hintana on käytetty 3,54 €/m². Hinta elinkustannusindeksillä tarkistettuna on 3,74 €/m² ja määräalan 1 450 m² kauppahinta olisi 5 423 €.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Kuljetus Jouko & Jari Oy:lle n. 1 450 m² määräalan kiinteistöstä Puhdistamo 765-401-94-107 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin 5 423 €:n kauppahinnasta.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja määräsi pidettäväksi tauon klo 18.20-18.30. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että ennen taukoa läsnä oleviksi merkityt henkilöt ovat edelleen läsnä kokouksessa.

Otteet

Kuljetus Jouko & Jari Oy
Toimistopäällikkö Päivi Huotari