

Valtuustoaloite / Sotkamon kunnan pitempiaikaisen rakennusinvestointien toteuttamissuunnitelman laatiminen

KHALL 03.02.2025 § 26

Kunnanjohtaja Hallintosäännön 18 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Kuntalaissa ei säädetä valtuutetun tai muun luottamushenkilön aloiteoikeudesta. Valtuutettu saa vireille asioita tekemällä valtuustoaloitteen.

Kuntalain 23 §:n mukaan valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Asian vireilletulo / aikaisempi käsittely:

[Kunnanvaltuusto 17.12.2024 § 99](#)

[Liite 6](#)

Ajalla 1.7.-31.12.2024 saapuneet valtuustoaloitteet käsitellään kunnanhallituksen ja -valtuuston maaliskuun 2025 kokouksissa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh 044 750 2111 tai sähköpostitse mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus

1) päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristö- ja tekniselle toimialalle valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijana toimii tekninen johtaja Harri Helenius.

2) päättää, että vastaus valtuustoaloitteeseen valmistellaan kunnanhallituksen maaliskuun 2025 kokoukseen.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Ympäristö- ja tekninen toimiala
Tekninen johtaja Harri Helenius

KHALL 18.03.2025 § 57

Tekninen johtaja

Sotkamon kunnan tekniset palvelut on tehnyt vuosien saatossa paljon kuntotutkimuksia, kuntoarvioita ja muita erilaisia kuntoselvityksiä kiinteistöihin. Selvityksiä on tehty mm. kaikkiin kouluihin ja varhaiskasvatuksen tiloihin. Saatuja tietoja on hyödynnetty mm. kiinteistöjen korjausten suunnittelussa ja edelleen talousarvion sekä suunnitelmavuosien laadinnassa. Erillisten kuntotutkimusten ja

kuntoarvioiden pitkäntähtäimen suunnitteluosiot (PTS) ovat kuitenkin laajoja ja eivät siten välttämättä palvele käyttäjän tarpeita parhaiten.

Tekniset palvelut on tehnyt talvella 2025 hankintapäätöksen siirtymisestä kiinteistöjen ylläpidossa Granlund Manager -ohjelmiston käyttöön. Ohjelmasta otetaan käyttöön myös PTS -sovellus, jolloin kaikki ylläpitoon liittyvät tiedot saadaan koordinoitusti samasta sovelluksesta. Käytännössä PTS:n laadinnassa hyödynnetään aiemmin tehtyjä selvityksiä, joita täydennetään uusilla kartoituksilla. Lisäksi PTS:n laadintaan vaikuttaa merkittävästi myös käyttäjien tarpeet pitkällä aikavälillä.

Uudesta PTS-suunnitelmasta tavoitellaan helposti hyödynnettävää ja hyvän seurattavuuden omaavaa työkalua, joka toimii työkaluna tulevien vuosien investointien suunnittelussa pitkällä aikavälillä (5-10 vuotta). Tärkeää on myös, että tehtyä suunnitelmaa pystytään päivittämään helposti esim. käyttäjätarpeiden tai investointiraamin muuttuessa.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Harri Helenius, puh. 044 750 2491 tai harri.helenius@sotkamo.fi.

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että edellä esitelty kesken oleva aloite on asianmukaisesti käsitelty ja on annettu riittävä selonteko tehdyistä toimenpiteistä.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus päätti puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteluun tekniselle toimialalle. Aloitteen valmistelussa pyydetään ottamaan huomioon toimialojen toiminnallinen yhteistyö.

Asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja määräsi pidettäväksi tauon klo 18.15-18.30. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt ovat edelleen kokouksessa.

Otteet

Ympäristö- ja tekninen toimiala
Tekninen johtaja Harri Helenius

KHALL 18.11.2025 § 242

Tekninen johtaja

Granlund Manager -ohjelmisto ollaan parhaillaan lanseeraamassa käyttöön. Käyttöä otton jälkeen aloitetaan investointien pitkäntähtäimen suunnitelmien työstäminen ko. ohjelmiston PTS -sovelluksen avulla. Pitkän aikavälin suunnitelman laatiminen tarkoittaa tiivistä yhteistyötä mm. sivistyspalvelujen ja muiden käyttäjien kanssa. Olennaista on tieto

rakennusten käyttäjien tarpeista pitkällä aikavälillä. Tavoitteemme mukaan PTS-suunnitelma on valmis keväällä 2026.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Harri Helenius, puh. 044 750 2491 tai harri.helenius@sotkamo.fi.

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että edellä esitelty kesken oleva aloite on asianmukaisesti käsitelty ja on annettu riittävä selonteko tehdyistä toimenpiteistä.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

KVALT 25.11.2025 § 100
992/00.02.00/2024

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto
Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyn yhteydessä kuultiin teknistä johtajaa.