

Ennakkovaikutusten arviointi liittyen Sote-kiinteistöjen myyntiin

Sotkamon kunta on neuvotellut kolmen omistamansa sote-kiinteistön (Seniorihoivayksikkö Himmeli, Asumisyksikkö Leivola ja Vammaishoitoyksikkö Leivola) myynnistä.

Kuntalaisvaikutukset:

Kaupalla ei ole vaikutusta kuntalaisiin tai heidän palveluihin, koska rakennusten käyttö on vuokrattu Kainuun Hyvinvointialueelle, joka jatkaa nykyistä toimintaa tiloissa voimassa oleviin sopimuksiin perustuen. Uutta omistajaa sitovat nykyiset vuokrasopimusten ehdot.

Ympäristövaikutukset:

Kauppa ei aiheuta muutoksia luonnonvarojen tai energian käyttöön tai päästöjen ja jätteiden määrään, kulutuskäyttämiseen muutokseen taikka toimintojen sijoittumiseen liittyviä liikkumis- ja liikennetapoisuuksia.

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset:

Kaupalla on vaikutusta organisaatioiden välisiin suhteisiin siltä osin, ettei Sotkamon kunta toimi enää vuokranantajana Hyvinvointialueen järjestämille palveluille. Kaupalla ei ole vaikutusta palveluiden sisältöön.

Kaupalla ei ole vaikutusta organisaatioiden tehtäviin tai menettelytapoihin.

Luottamushenkilöiden toimintaan vaikutusta on siltä osin, ettei rakennuksiin liittyviä päätöksiä Kaupan jälkeen tehdä enää Sotkamon kunnan päätöksentekokelimissä.

Sotkamon kunnan henkilöstömitoitukseen Kaupalla on sen toteutuessa vaikutusta. Siirtymäajan jälkeen kiinteistönhoidon palvelut jäävät pois Sotkamon kunnalta. Poistuva henkilöstötarvis huomioidaan kunnan tulevissa rekrytoinneissa.

Kaupalla ei ole vaikutusta hallinnon resursointiin vaikka rakennusten hallinnointi siirtyisi pois Sotkamon kunnalta.

Taloudelliset vaikutukset:

Kaupalla toteutuessaan on taloudellista vaikutusta. Kunta saa kaikkien ehtojen toteutuessa noin 1.9 miljoonan euron kauppasumman kertaluontoisena korvauksina. Kunnan saama vuotuinen vuokratuotto poistuu mutta sen tilalle tulevat kiinteistövero ja maanvuokratulo. Merkittävä taloudellinen vaikutus on kiinteistöihin liittyvien korjaus- ja ylläpitoinvestointien siirtyminen uudelle omistajalle sekä kunnalta poistuva riski vuokralaisen mahdollisista vuokrasopimusten irtisanomisista.

Kuntalaisten tuloihin tai menoihin mahdollisella kaupalla ei ole vaikutuksia eikä näin ollen kuntalaisten taloudelliseen asemaan. Kaupalla ei ole kokonaisvaikutusta alueen työllisyystilanteeseen.