

Yritysvaikutusten arviointi liittyen Sote-kiinteistöjen myyntiin

Sotkamon kunta on neuvotellut kolmen omistamansa sote-kiinteistön (Seniorihoivayksikkö Himmeli, Asumisyksikkö Leivola ja Vammaishoitoyksikkö Leivola) myynnistä.

Rakennukset siirtyvät mahdollisessa kaupassa yritystoimijan omistukseen. Tällöin voidaan katsoa kaupalla olevan suoraa vaikutusta yritysomisteisen vuokraustoiminnan kasvuun Sotkamossa, kun vuokrakohteet siirtyvät julkistoimijalta yksityiselle toimijalle.

Siirtymäajan jälkeen rakennusten kiinteistönhoito siirtyy pois kuntatoimijalta, jolloin jatkossa kiinteistönhoito tapahtuu yritysvetoisena palveluna. Tällä on yritystoiminnan volyymeja kasvattava vaikutus tai jopa osaltaan mahdollistaa uuden kiinteistönhoitoyhtiön perustamisen. Nämä vaikutukset voivat vaikuttaa positiivisesti yritysten henkilöstömäärään ja tilauskantaan. Mahdollinen kauppa lisää yritysten välistä kilpailuja, kun uusi omistaja kilpailuttaa tarvitsemiaan palveluja.

Yhteenvetona voidaan todeta, että toteutuneella kaupalla on lähtökohtaisesti positiivinen yritysvaikutus, yritysilmapiirivaikutus ja positiivinen vaikutusalueetalouteen. Oletettavasti nämä vaikutukset kohdistuvat Sotkamon ja/tai lähialueen yritystoimintaan.