

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

[REDACTED]
[REDACTED]
(jäljempänä myyjä)

OSTAJA

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5
(jäljempänä ostaja)

KAUPAN KOHDE

Maijula 765-401-13-36. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 20,54 ha

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhdeksänkymmentäviisituhatta (95 000) euroa.

**KÄYTTÖ-
TARKOITUS**

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Kunta ostaa kiinteistön virkistyskäyttöä ja metsätalouden harjoittamista varten.

KAUPAN EHDOT

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan seuraaville myyjän ilmoittamalle tilille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Kiinteistöön Maijula 765-401-13-36 ei kohdistu 17.12.2025 päivätyn rasitustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö luovutetaan rasituksesta vapaana.
- 3 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
- 5 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2026

[REDACTED]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [REDACTED] myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. .kuuta 2026

julkinen kaupanvahvistaja