

Kiinteistön ostaminen

KHALL 20.01.2026 § 4
44/10.00.01.05.00/2026

Kaavoittaja

Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet kiinteistön Maijula 765-401-13-36 omistajan edustajan kanssa kaupasta, jossa kunta ostaisi kyseisen kiinteistön. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 20,54 ha. Kiinteistön alueella sijaitsee Kettumäen kota, ja sen alueella kulkee valaistustyön kohteena oleva Kettumäen lenkki sekä Sapporon polku ja UKK-reitti. Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Kunta ostaisi kiinteistön virkistyskäyttöä ja metsätalouden harjoittamista varten.

Sotkamon metsänhoitoyhdistys on tehnyt arvion Maijula -tilan arvosta. Tila-arvion mukaan kiinteistön arvo olisi noin 95 000 €, ja tämä summa on neuvotteluissa sovittu myös kiinteistön kauppahinnaksi.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön Maijula 765-401-13-36 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 95 000 €.

Kunnanhallitus Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja määräsi pidettäväksi tauon klo 17.27-17.37. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että ennen taukoa läsnä oleviksi merkityt henkilöt ovat edelleen kokouksessa.

Otteet

Kiinteistön Maijula 765-401-13-36 omistaja
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta