

Valtuustoaloite

Vuosien 2016-2025 aikana Sotkamossa asemakaava-alueelle on myönnetty 51 rakennuslupaa. Oikeusvaikutteisille yleiskaava-alueille esimerkiksi Haapalanlahdelle, Vuokattiin, Jataniemeen ja Juholankylälle 40 rakennuslupaa ja alueille, missä ei ole kaavaa, rakennuslupa myönnettiin 18:lle omakototalolle.

Vilkkain vuosi oli 2021, jolloin myönnettiin 19 rakennuslupaa ja 2020, jolloin lupia myönnettiin 18.

Viime vuonna myönnettiin kahdeksan rakennuslupaa.

Kun yhteen lasketaan oikeusvaikutteisten alueiden, joita voisi taajaman lievealueeksi kutsua ja kaava-alueen ulkopuoliset luvat saadaan summaksi 58. Sotkamoon rakentajilla kiinnostusta näyttäisi olevan kodin perustamiseen varsinaisen taajaman ulkopuolelle. Jopa kauaksikin maalikylistä.

Maaseudulla erityisesti Sotkamon ja Kajaanin välisellä alueella on siis vetovoimaa.

Pankkien kiristyneen lainanannon ja kohonneiden rakennuskustannusten seurauksena uusi talo tontteineen taajamassa ja myös maaseudulla on varsinkin nuorille lähes saavuttamaton unelma.

Siksi ei olekaan mikään ihme, että potentiaalisten Sotkamoon muuttajien katseet ovat kohdistuneet maaseudulla sijaitseviin autioiloihin ja taloihin. Melkoinen osa maallemuuttajista onkin löytänyt uuden kodin vanhasta omakotitalosta.

Sotkamossa on merkittävä määrä täysin autioina olevia tai niin sanotussa kesäkäytössä olevia tiloja. Useat näistä kuolinpesien hallinnassa. Ajan kuluessa rakennusten kunnossapidosta tulee rasite. Erityisesti jos osakkaat asuvat kaukana. Kun tilojen omistus siirtyy ”kolmannelle sukupolvelle”, jolla ei ole enää vahvoja tunnesiteitä tilaan, voi myynti tulla ajankohtaiseksi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Sotkamossa selvitetään kunnan toimesta edellä kuvatun kaltaisten tilojen määrä ja samalla niiden omistajien suunnitelmat tilan suhteen tällä hetkellä ja tulevaisuudessa.

Seuraavassa vaiheessa myytävistä tiloista laaditaan luettelo, joka laitetaan esille esimerkiksi kunnan nettisivuille ja sosiaalisen mediaan.

Uskomme, että tällä tavalla ehkäisemme maaseudun autioitumista ja edistämme Sotkamon kunnan alueen myönteistä väestökehitystä.

Allekirjoitukset:

Pertti Granqvist

Juha-Matti Halonen

Jouko Korhonen

Jouko Viholainen