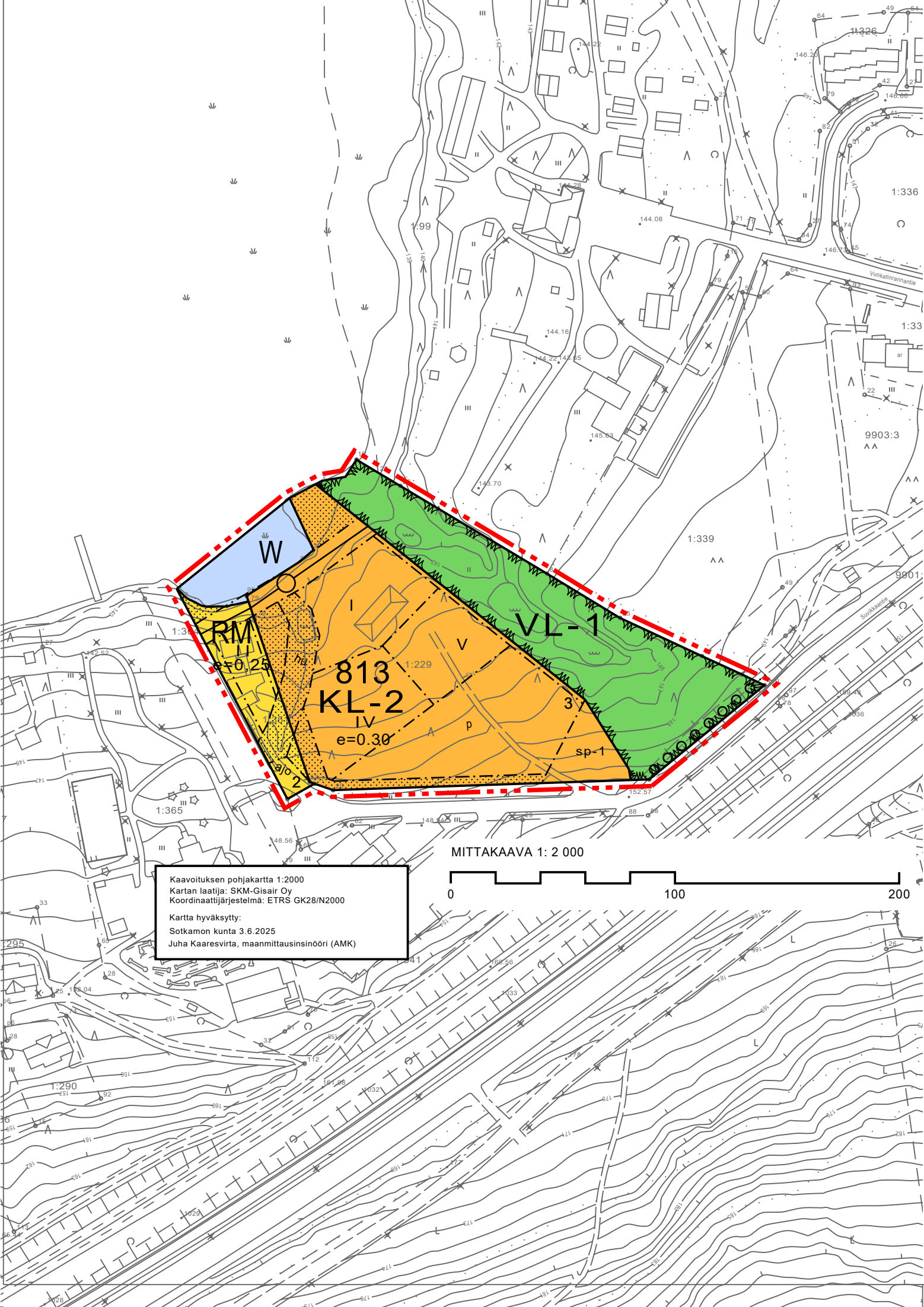




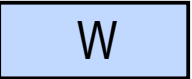
Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Lähivirkistysalue.
Alueen metsänkäsitelyssä ja muissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, että alueen olosuhteet säilyvät liito-oravan esiintymiselle ja lisääntymiselle suotuisana. Alue on osa liito-oravan ekologista kulkuyhteyttä.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Vesialue.



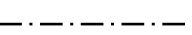
Hotelli- ja majoitusrakennusten korttelialue.
- Rakennusten maantien puoleiset parvekkeet on lasitettava.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

813

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

0,25

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

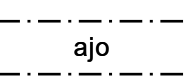
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



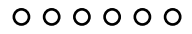
Rakennusala.



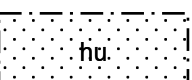
Ajoyhteys.



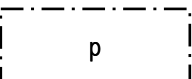
Istutettava alueen osa.
Olemassa olevat varttuneet männyt säilytetään siten, että ainoastaan asemakaavan mukaisen maankäytön kannalta välttämätön mäntyjen poistaminen on sallittua.



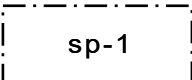
Ulkoilureitti.



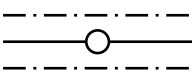
Hulevesien johtamista varten varattu alue.
Olemassa olevat varttuneet männyt säilytetään siten, että ainoastaan asemakaavan mukaisen maankäytön kannalta välttämätön mäntyjen poistaminen on sallittua.



Pysäköimispaikka.



Alueen osa, jolla liito-oravien liikkumisen kannalta merkittävä puusto on säilytettävä.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

- KL-2 korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka jokaista alkavaa 75 k-m2 kohti

- Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto.)

- Pinta-alaltaan enintään 10 krs-m2:n kokoisen grillikatoksen saa sijoittaa rannanpuoleisen rakennusalan ulkopuolelle vähintään 5 metrin etäisyydelle rannasta, ei kuitenkaan johtoa varten varatulle alueen osalle.
Ao. grillikatoksen saa rakentaa myös istutettavalle alueen osalle.

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

JÄÄTIÖNRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUE

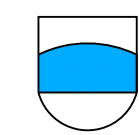
Suvikkaan asemakaava

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OHJEELLINEN TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee korttelia 814 sekä siihen rajoittuvia lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 813 tontit 2 ja 3 sekä tonttiin 3 rajoittuva lähivirkistysalue.



SOTKAMON KUNTA

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM 10.10.2025, KORJ. 12.12.2025		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA		KH XX.XX.XXXX § XX
			KV XX.XX.XXXX § XX
PIIRT.	TIINA KRIKKULA		KAAVATUNNUS
	PAIKKATietoasiantuntija		VOIMAANTULO

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston XX päivänä XXXXkuuta 2026 pitämän kokouksen XX §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen
Sotkamossa XX XXXXkuuta 2026
Pöytäkirjanpitäjä