



Sotkamon kunta
Kaavoitus- ja mittaus toimisto
Markkinatie 1
88600 SOTKAMO

kirjaamo@sotkamo.fi

Lausuntopyyntö 7.11.2025

**Lausunto, Suvikkaan asemakaavan muutos, Jäätiönrinteen asemakaava-alue
(kaavaehdotus 10.10.2025), Sotkamo**

Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon vireillä olevasta asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistosta 1.10.2025. Julkisesti nähtävillä olevassa asemakaavassa on pääosin huomioitu annetun lausunnon sisältö. Nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta Kainuun ELY-keskus lausuu seuraavaa:

Selvitysten riittävyys

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineistosta annetussa lausunnossa oli kiinnitetty huomiota mahdolliseen liito-oravan esiintymiseen ja että mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee selvittää kaava-alueelta. Kaavaselostuksen mukaan liito-oravakartoitus on tehty syksyllä 2025 (Hyryläinen). Kainuun ELY-keskus pitää laadittua selvitystä riittävänä. Kaavaselostuksen mukaan havaintoja liito-oravan esiintymisestä ei ole tehty, mutta kaava-alueella on lajille sopivaa metsää, joka on otettu huomioon asemakaavassa VL-1 -merkinnän kaavamääräyksessä. Jotta kaava ohjaisi luonnonympäristön vaalimista riittävästi, Kainuun ELY-keskus ehdottaa seuraavaa tarkennusta kaavamääräykseen: Alueen metsänkäsitelyssä ja muissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, että alueen olosuhteet säilyvät liito-oravan esiintymiselle ja lisääntymiselle suotuisana. Alue on mm. osa liito-oravan ekologista kulkuyhteyttä.

Muuta huomioitavaa

Kaavaselostukseen on liitetty Suvikkaantie 5A rakennustapaohjeet (1.10.2025). Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että rakennustapaohjeiden juridinen painoarvo jää heikoksi rakentamislupavaiheessa, ellei niihin viitata suoraan itse asemakaavamääräyksissä.

1.1.2026 alkaen asiassa palvelee Lupa- ja valvontavirasto, joka jatkaa asian käsittelyä. Voitte olla asiassa yhteydessä ja toimittaa mahdolliset asiakirjat Lupa- ja valvontavirastoon 1.1.2026 alkaen. Lupa- ja valvontaviraston yleiset yhteystiedot (voimassa 1.1.2026 alkaen):

- vaihteen puhelinnumero 0295 254 000
- kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@lvv.fi
- postiosoite PL 20, 13035 LVV
- verkkosivusto lvv.fi

11.12.2025

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäyttöasiantuntija Sirpa Lyytinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Regina.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut luonnonsuojeluasiantuntija Jouko Saastamoinen.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Tämä asiakirja KAIELY/370/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/370/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lyytinen Sirpa 11.12.2025 13:05

Ratkaisija Regina Timo 11.12.2025 13:06