



Teknisen toimialan viranhaltijoiden ratkaisuvalta

Ympäristö- ja tekninen lautakunta 28.1.2026 § 9.
Voimaan 29.1.2026 alkaen.

Sisällysluettelo

TEKNINEN JOHTAJA	2
YMPÄRISTÖTARKASTAJA	2
YMPÄRISTÖTOIMEN PÄÄLLIKÖ	4
RAKENNUSTARKASTAJA	4
KAAVOITTAJA	5
KIINTEISTÖMESTARI	5
RAKENNUTTAJAIN SINÖÖRI	6
TIE SINÖÖRI	6
VESIHUOLTOTEKNIKKO	6
ATERIA- JA SIIVOUSPALVELUJOHTAJA	6
YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN VIRANHALTIJAT	6

TEKNINEN JOHTAJA

- Vastaa teknisten palvelujen hallinnosta ja kehittämisestä siltä osin kuin se ei kuulu toimielimille tai muille viranhaltijoille
- Tekee rekrytointipäätökset tulosyksiköiden vetäjien osalta
- Päättää toimialaansa koskevista suunnittelu- ja urakkasopimuksista, joiden toteuttamisen kuuluu teknisten palvelujen toimivaltaan
- Hyväksyy ja valvoo rakennustöitä koskevat vakuudet
- Päättää vahingonkorvausten myöntämisestä 5000 euroon saakka, silloin kun kunnan katsotaan olevan korvausvelvollinen
- Päättää toimialaansa koskevista irtaimen omaisuuden myynneistä
- Vastaa kunnan metsäalueiden hoidosta voimassa olevan metsätaloussuunnitelman mukaisesti
- Toimii pelastuslain 379/2011 § 111 a mukaisena jälkitorjuntaviranomaisena.

YMPÄRISTÖTARKASTAJA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

- Vakuuden vapauttaminen (YSL 61 §)
- Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen (YSL 64 §)
- Tarkkailumääräyksen muuttaminen (YSL 65 §)
- Meluilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 118, 122 §)
- Koeluonteinen toiminta ilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 119, 122 §)
- Poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa ilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 120, 122 §)
- Poikkeuksellinen tilanne luvanvaraisessa ja rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 123 §)
- Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen (YSL 157 §)
- Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen (YSL 202 § mom. 2)
- Luvan rauettaminen (YSL 88 §)
- Rekisteröinti-ilmoituksen käsittely ja toiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YSL 116 §, 117 §)

Vesilaki (578/2011)

- Toiminnan keskeyttäminen ja välittömät toimet (VL 14:10 ja 11 §)

Jätelaki (646/2011)

- Roskaantuneen alueen siivoamiseen velvoittaminen (JL 75 §) ilman hallintopakkoa
- Ilmoitus keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin (JL 100§)
- Yksittäisen määräyksen antaminen roskaantumisen ehkäisemisestä tai jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä (JL 125§) (ilman hallintopakkoa)
- Kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen (JL 126 §)

Vesihuoltolaki (1710/2014)

- Kiinteistön vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen (VHL 10, 11 §)
- Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen (VHL 17 b, 17 c)

Maastoliikennelaki (1710/1995)

- Luvan myöntäminen moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla suoritettavaan kilpailuun tai harjoituksiin (MLL 30 §)

Vesiliikennelaki (436/1996)

- Luvan myöntäminen vesikulkuneuvolla suoritettavaan kilpailuun tai harjoituksiin (VLL 21 §)

Maa-aineslaki (555/1981)

- Maa-ainesluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen (MAL 12 §)
- Ottamisen keskeyttäminen kiireellisessä tapauksessa (MAL 15 § 1 mom)

Valvonta-, tiedonsaanti-, tarkastus-, tutkimus- ja näytteenotto-oikeuden sekä kehotukisen antamisoikeuden ja näihin liittyvän mahdollisen virka-apupyynnön esittämisoikeus YSL (527/2014) 172 §, MAL (555/1981) 14 §, JL (646/2011) 122 § ja 123 §, VL (587/2011) 14 luku 3 §

Lausunnot

- Antaa lausunnon kiireellisissä tapauksissa muille viranomaisille.

YMPÄRISTÖTOIMEN PÄÄLLIKKÖ

- Antaa kunnan lausunnon lausuntopyyntöihin, jotka koskevat naapurikuntien rakentamiseen/rakennusjärjestykseen liittyviä asioita
- Antaa kunnan lausunnon lausuntopyyntöihin, jotka koskevat muuttuvaa rakentamiseen liittyvää lainsäädäntöä

RAKENNUSTARKASTAJA

- Toimii MRA 4 §:n mukaisesti ympäristö- ja teknisen lautakunnan alaisena maankäyttö- ja rakennuslakiin ja 1.1.2025 alkaen rakentamislakiin perustuvissa tehtävissä.
- Päättää rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamisesta siltä osin kuin sitä ei ole määrätty toimielimelle tai muulle viranomaiselle.
- Ratkaisee 42 §:n mukaiset rakentamisluvat (RakL 43 §)
- Ratkaisee sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)
- Ratkaisee maisematyölupahakemukset (RakL 53 §).
- Ottaa vastaan ja ratkaisee purkamislupa-asian (RakL 55 § 3. mom.)
- Ratkaisee rakennuksen purkamisluvan (RakL 56 §).
- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).
- Vastaa RakL 63–67 §:n mukaisista toimenpiteistä (ilmoitukset, tiedottaminen, lausuntopyynnöt jne.)
- Vastaa tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 § ja 73 §)
- päättää lupamääräyksistä lupa-asioissa, joissa on toimivaltainen (RakL 76 §)
- Päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §)
- Määrää lupa- ja valvontamaksut valtuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti (RakL 79 §)
- Ratkaisee rakennushankeen vaativuuden (RakL 101 §)
- Ratkaisee naapurin alueen käyttämisestä (RakL 106 §)
- Päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä (RakL 107 §)
- Päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 § 3. mom.)
- Ratkaisee RakL 110–117 §:n, 119 § ja 122–124 §:n mukaiset asiat
- Päättää rakennusrasitteen perustamisesta (RakL 129 §)

- Päättää rasitejärjestystä (RakL 130 §)
- Päättää yhdyskuntalaitteiden sijoittamisesta (RakL 131 §)
- Valvoo rakennuksen ympäristöä ja rakennuspaikkaa (RakL 142 § mom. 1)
- Valvoo puistoalueita (RakL 142 § mom. 3)
- Valvoo liikenneväyliä, katuja, toreja ja katuaukioita (RakL 142 § mom. 3)

KAAVOITTAJA

Edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa rakentamislain mukaisissa rakentamiseen liittyvissä naapurien kuulemis- tai suostumusasioissa

- Antaa kunnan suostumuksen lohkomiseen silloin kun alueelle kohdistuu osittamisrajoituksia (KML 32 ja 33 §:t)
- Antaa lausunnot etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä
- Antaa kunnan lausunnon sellaisiin lausuntopyyntöihin, jotka koskevat naapurikuntien tai –maakuntien kaavoitukseen liittyviä asioita
- Päättää kiinteistöjen ostamisesta 10000 euroon asti
- Päättää kunnan kaavoitukseen liittyvistä asioista siltä osin kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille
- Päättää kunnan mittaustoimeen liittyvistä asioista siltä osin kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille
- Päättää maa-alueiden vuokraamisesta metsästäystä varten
- Päättää kunnan hallinnassa olevien alueiden tilapäisistä käyttöluvista ja maan vuokrauksesta enintään vuoden ajaksi, lukuun ottamatta tie- ja katualueita
- Päättää suostumuksen antamisesta määräalan lohkomiseen rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (kiinteistönmuodostamislain 36 §)
- Hyväksyy asemakaavojen pohjakartat Sotkamon kunnan ja sopimuskuntien alueella

KIINTEISTÖMESTARI

- Päättää kunnan kiinteistöjen hoitoon ja ylläpitoon kuuluvista asioista siltä osin, kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille.

RAKENNUTTAJAINSINÖÖRI

- Päättää kunnan rakentamishankkeiden rakennuttamiseen liittyvistä asioista, siltä osin kuin niitä ei ole määrätty toimielimelle tai muille viranhaltijoille.

TIEINSINÖÖRI

- Vastaa kunnan hallinnoiminen yksityis- ja kaavateiden rakennuttamisesta ja kunnossapidosta siltä osin, kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille

Vastaa romuajoneuvolaissa kunnalle määrätyistä tehtävistä

- Päättää tilapäisen luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen
- kunnan omistamille tai hallitsemille alueille

- Päättää luvan myöntämisestä johtojen, liikenteen ohjauslaitteiden ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kunnan omistamille tai hallitsemille alueille

Päättää luvan myöntämisestä yksityisteiden pysyvien liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta

- Päättää kunnan hallinnassa olevien tie- ja katualueiden tilapäisistä käyttöluvista ja maan vuokrauksesta
- enintään vuoden ajaksi

VESIHUOLTOTEKNIKKO

- Hyväksyy taksan mukaiset vesi- ja viemärlaitoksen liittymissopimukset
- Päättää vesi- ja viemärlaitokseen hoitoon ja ylläpitoon kuuluvista asioista voimassa olevan lainsäädännön ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti siltä osin kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille.

ATERIA- JA SIIVOUSPALVELUJOHTAJA

- Vastaa kunnan ateria- ja puhtaanapitopalvelujen käytännön toiminnasta siltä osin kuin sitä ei ole määrätty toimielimille ja muille viranomaisille

YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN VIRANHALTIJAT

- Viranhaltijat (ympäristöterveysjohtaja, hygieenikko- ja valvontaeläinlääkärit ja terveystarkastajat) vastaavat ympäristöterveysjaoston ympäristöterveydenhuollon lainsäädännön ja Sotkamon kunnan hallintosäännön mukaisesti delegoimasta päätäntävallasta.