

YHTEISTYÖSOPIMUS ELINKEINO- JA YRITYSPALVELUISTA

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Sotkamon kunta (Kunta) 0198360-1
Markkinatie 1
88600 Sotkamo

Sopimuksen yhteyshenkilö:
kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen
p. 044 750 2111
mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Snowpolis Oy (Yhtiö) 1916356-3
Kidekuja 2
88610 Vuokatti

Sopimuksen yhteyshenkilö:
toimitusjohtaja Kari Kivistö
p. 040 745 3167
kari.kivisto@snowpolis.fi

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Yhtiö on kehitysyritys, joka kuuluu tytäryhtiönä Sotkamon kunnan konserniin. Osapuolet ovat todenneet, että Kunnan julkisten elinkeino- ja yrityspalveluiden laadukas- ja kustannustehokas toteuttaminen edellyttää osapuolten yhteistyötä tavoitteiden saavuttamiseksi. Yhtiö tuottaa yleisen edun mukaisia elinkeino- ja yrityspalveluita alueella yhteistoiminnassa Kunnan kanssa. Yhtiön tehtävänä on tukea alueen erinomaista yrittäjyysilmapiiriä, mahdollistaa olemassa olevien yritysten kasvua ja edistää yritysten sijoittumista Sotkamoon. Näistä alueelle syntyy kasvua ja työpaikkoja.

Yhtiön tuottamat elinkeino- ja yrityspalvelut eivät ole luonteeltaan teollisia tai kaupallisia, eikä toiminnan tarkoituksena ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Kunta rahoittaa osaltaan Yhtiön elinkeino- ja yrityspalveluita ja osallistuu Yhtiön palveluiden tukemiseen, ohjaamiseen ja tuottamiseen.

Tällä yhteistyösopimuksella Elinkeino- ja yrityspalveluista ("Sopimus") osapuolet sopivat yhteistyönsä tarkemmasta sisällöstä elinkeino- ja yrityspalvelujen tuottamiseksi.

3. PALVELUT

Tämän Sopimuksen yhteistyön puitteissa Yhtiö tuottaa sovittuja palveluita ("Palvelut") yritysten käynnistämiseen, kasvuun ja kansainvälistymiseen, investointeihin ja sijoittumiseen alueelle. Yhtiö kehittää ja hallinnoi Kunnan, Yhtiön ja mahdollisten kolmasien osapuolisen elinvoimapalvelut Kunnan alueella. Lisäksi Yhtiö tuottaa erikseen sovittavia elinkeinotoimintaa ja sen toimintaympäristön kehitystä tai investointeja edistäviä hankkeita. Yhtiön palvelut tukevat yrityksiä niiden elinkaaren eri vaiheissa.

Yhtiö tuottaa seuraavia palvelukokonaisuuksia:

- **Business Sotkamo -palvelualustan rakentaminen, resurssointi ja kehittäminen**
- **Uusyrityshankinta Kunnan alueelle**
- **Yrittäjyysinfojen järjestäminen kouluissa ja oppilaitoksissa sekä messutyö**
- **Alkavan yrityksen palveluita (mm. yrittäjävalmennukset ja -tapahtumat)**
- **Liiketoiminnan kasvun ja kansainvälistymisen palveluita**
- **Yrittäjyyden mahdollisuuksia tukevia kehittämishankkeita**

Palveluidensa tuottamisessa Yhtiö tekee yhteistyötä tarpeen mukaan alueen koulutus- ja tutkimusorganisaatioiden sekä muiden elinkeinotoimijoiden kanssa.

Yhtiön työntekijät ja yhteistyökumppanit tuottavat yllä kuvattuja palveluita Kunnan alueella toimiville yrityksille. Palveluita tuotetaan yhteistyössä Kunnan kanssa erityisesti alueen kilpailukyvyn, vetovoiman ja saavutettavuuden **vahvistamiseksi, yhteisesti rakennettavan elivoimabrandin, Business Sotkamo, alla.** Yhtiön toimitusjohtaja ja/tai muu johto tuo elinkeinokehityksen näkemyksen osaksi Kunnan toimintaan tarvittavilla foorumeilla.

4. PALVELUIDEN OHJAUS JA TAVOITTEET

Osapuolet sopivat yhdessä Kunnan kuntastrategian toteuttamista edistävät määrälliset ja laadulliset tavoitteet Palveluille, joita ne yhdessä seuraavat ja arvioivat säännöllisesti. Yhtiö raportoi Kunnalle toiminnastaan erikseen sovittavalla tavalla soveltaen Kunnan raportointikäytäntöjä.

Osapuolet sopivat vuosittain erityispainopistealueet, kärkipalvelut ja tarkemmat yhteistyömallit ml. Yhtiön osallistumisen Kunnan toimintaan. Yhtiö mittaa asiakaspalautetta säännöllisesti.

Osapuolten sopimat yhteiset strategiset tavoitteet ovat:

- **Yhtiö suunnittelee, organisoii ja hallinnoi Business Sotkamo -palvelualustan sekä alustan brändäyksen.**
- Yhtiö järjestää sovitut palvelut alkaville yritykselle
- Yhtiö tukee aktiivisesti yritysten perustamista
- Yhtiö vahvistaa yritysten toimintamahdollisuuksia
- Yhtiö tukee aktiivisesti uusien yritysten sijoittumista alueelle
- Toteuttaa yrittäjyyttä tukevia kehittämishankkeita

5. PALVELUIDEN TOTEUTTAMINEN JA OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET

Osapuolet sitoutuvat huolehtimaan siitä, että Palveluissa noudatetaan lakeja ja määräyksiä. Kunnan on myötävaikutettava käytettävissään olevin keinoin siihen, että Yhtiö voi tuottaa Palvelut Kunnan alueella.

Yhtiö voi käyttää palveluidensa tuottamiseen kolmansia osapuolia kuten alihankkijoita tai ostopalveluita. Tuolloin Yhtiö vastaa kolmansien osapuolten tuottamista palveluista kuten omistaan.

Osapuolia sitovat niiden asiakkaita koskevat salassapitovelvollisuudet ja yleiset tietosuojalait, eikä Yhtiö tämän Sopimuksen kohdan 4 raportointivelvoitteen tai muiltakaan osin tämän Sopimuksen puitteissa toimita Kunnalle yksittäisten asiakkaidensa tietoja.

Yhtiö voi muuttaa Sopimuksen kohdan 3 palvelukokonaisuuksien sisältöjä ja tuottamia palveluita osana oman toimintansa suuntaamista ja kehittämistä. Yhtiöllä on oikeus muuttaa

palvelukokonaisuuksia myös asiakastarpeiden, käytettävissä olevien resurssien ja rahoituksen mukaan.

6. KORVAUS PALVELUIDEN TOTEUTTAMISESTA

Yhteistyöstä aiheutuvien Yhtiön kustannusten kattamiseksi Kunta maksaa vuosimaksua, joka muodostuu perusmaksusta, joka kattaa tämän yhteistyösopimuksen mukaisesti Yhtiön palvelut. Perusmaksun suuruus on 30,00 € / asukas. Vuosittaisen summan suuruus määräytyy edellisen vuoden 31.12. kunnan asukasluvun mukaisesti (30.00 € * asukasluku = perusmaksu €/vuosi).

Yllä olevat summat ovat verottomia (alv 0%) ja verottomiin summiin lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero. Ensimmäisen vuoden osalta huomioidaan vuosimaksussa se, että palvelua tuotetaan 10 kuukautta sen alkaessa 1.3.2026.

Yhtiö laskuttaa perusmaksun vuosittain tasaerin seuraavasti:

1. erä: maaliskuun loppuun mennessä.
2. erä: kesäkuun loppuun mennessä.
3. erä syyskuun loppuun mennessä.
4. erä joulukuun loppuun mennessä.

7. VASTUUNRAJOITUKSET

Osapuolet eivät ole velvollisia korvaamaan toisilleen mitään välillisiä tai epäsuoria vahinkoja. Yhtiön korvausvastuun enimmäismäärä on kaikissa tapauksissa korkeintaan puolet Sopimuksen kohdan 6 mukaisesta Perusmaksusta.

8. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tätä Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisillä neuvotteluilla. Erimielisyydet, joita ei pystytä ratkaisemaan neuvotteluteitse, ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Kainuun käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Tämä sopimus on voimassa 1.3.2026 alkaen ja on voimassa toistaiseksi. Perusmaksun yksikköhinta on sidottu elinkustannusindeksiin, mikä tarkistetaan vuosittain. Sopimus voidaan irtisanoa tai muuttaa sen taloudellisia ehtoja, joka vuoden marraskuun aikana, viimeistään 30.11. Sopimuksen irtisanomiseen ja mahdollisiin muutoksiin sovelletaan 24 kuukauden irtisanomis- ja muutosaikaa.

10. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Sotkamossa ____ . _____ kuuta 2026

SOTKAMON KUNTA

SNOWPOLIS OY

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Kari Kivistö
toimitusjohtaja