

Kuluttajariitalautakunnalle annetun lausunnon käsittely

YMPTEKLT 25.03.2026 § 34

252/00.02.06/2026

Tekninen johtaja

Kuluttajariitalautakunta on pyytänyt vastausta Sotkamon kunnan vesi- ja viemärlaitokselta vesivahingon korvaamista koskevassa asiassa. Vastausaikaan on saatu pyynnöstä jatkoa siten, että vastaus tulee toimittaa viimeistään 6.3.2026 mennessä.

Asiaan liittyen Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta on hylännyt sille esitetyn, kiinteistöllä Puistola (765-108-39-96) tapahtuneeseen vesivahinkoon liittyvän, vahingonkorvausvaatimukseen päätöksellään 25.9.2024 § 113 ja päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen 30.10.2024 § 125 ja § 126.

Sotkamon kunta on pyytänyt silloiseen käsittelyyn liittyen asiantuntijalausunnon Vesilaitosyhdistykseltä sekä yksityisen juridisen asiantuntijalausunnon asian ratkaisemiseksi.

Ratkaisun pyytäjät vaativat, että Kuluttajariitalautakunta suosittaisi Sotkamon kuntaa korvaamaan vesihuoltolain 28 §:n nojalla kiinteistölle aiheutuneen välittömän ja taloudellisen vahingon suuruudeltaan 69 281,12 euroa.

Sotkamon kunta on pyytänyt Lakimaa Oy:n Susanna Ijästä VT laatimaan lausunnon kuluttajariitalautakunnalle. Liitteenä olevassa lausunnossa todetaan mm. liittymäsopimuksen mukaisessa vakiintuneessa käytännössä kunta ei vastaa padotuskorkeuden alapuolisten tilojen viemäroinnistä. Asiaan liittyen asianomaista on muistutettu ennen ko. vahingon syntymistä mm. sähköpostitse. Lisäksi vesihuoltolaitos ei ole missään olosuhteissa laiminlyönyt kohtuullisia velvollisuuksiaan varautumisessa rankkasateisiin.

Lisätietoja: tekninen johtaja Harri Helenius, puh. 044-7502491 tai harri.helenius@sotkamo.fi

Tekninen johtaja

Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Lakimaa Oy:n Susanna Ijäksen VT laatiman lausunnon asiaan liittyen. Lisäksi lautakunta täydentää edellä mainittua lausuntoa siten, että vuoden 2020 korvatulla vesivahingolla ei ole mitään tekemistä ko. asian kanssa, koska kyseessä olevan kiinteistön alin viemäroitytila on padotuskorkeuden yläpuolella. Ympäristö- ja tekninen lautakunta muistuttaa myös, että vahingonkorvauksia vaadittaessa olisi myös hyvä esittää eritellyt kustannukset ja tositteet maksetuista kustannuksista.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vesihuoltoteknikko Kalle Keränen toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Kuluttajariitalautakunta
Susanna Ijäs, varatuomari, Lakimaa Oy
vesihuoltoteknikko