

## Kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta

KHALL 17.03.2026 § 47

Toimistopäällikkö

Kiinteistötoimitusten uskottu mies Heikki Karjalainen menehtynyt. Kuntalain 79.2 §:n nojalla avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäjellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kunnavaltuusto on valinnut 10.6.2025 §:ssä 69 kiinteistötoimitusten uskotut miehet toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029:

- |    |                    |
|----|--------------------|
| 1  | Oiva Korhonen      |
| 2  | Heikki Karjalainen |
| 3  | Liinu Kauppinen    |
| 4  | Tuulia Nikula      |
| 5  | Timo Aho           |
| 6  | Outi Penttinen     |
| 7  | Maija Matero       |
| 8  | Minna Heikkinen    |
| 9  | Jyrki Heikkinen    |
| 10 | Heidi Kotilainen   |
| 11 | Janne Säkkinen     |

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi (6) henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.

Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä kärjäoikeiden lautamiehistä säädetään. Muutoin uskottuun mieheen sovelletaan pääsääntöisesti, mitä kuntalaisissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä.

Kärjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Kärjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:ssä säädetään lautamiesten kelpoisuusvaatimuksista ja valintaperusteista. Lautamiesten tulee olla kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Maanmittauslaitos on kirjeellään 19.5.2025 tuonut esille uskottujen miesten valintaan vaalikelpoisuuden lisäksi toimintaan liittyviä seikkoja. Käytännössä tarkoituksenmukaisinta on, että:  
-uskottuja miehiä valitaan enemmän kuin kuusi (6)  
-uskottuja miehiä on tasaisesti eripuolilta kuntaa ja  
-valituilla on mahdollisuus tehtävänsä arkipäivisin päiväsaikaan ja myös maastossa.  
-aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleentalinta on suositeltavaa, koska kiinteistötoimitukset ovat pitkäkestoisia.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja  
Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee kiinteistötoimitusten uskotun miehen edesmenneen Heikki Karjalaisen tilalle jäljellä olevalle toimikaudelle 31.5.2029 saakka.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus  
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

KVALT 24.03.2026 § 23  
220/00.00.01.01/2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kiinteistötoimitusten uskotun miehen edesmenneen Heikki Karjalaisen tilalle jäljellä olevalle toimikaudelle 31.5.2029 saakka.

Kunnanvaltuusto  
Päätös

Tämän asian käsittelyn aikana Piia Määttä esitti, että kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi Heikki Karjalaisen tilalle valitaan jäljellä olevalle kaudelle Timo J Korhonen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Piia Määttän esityksen.