

# SOTKAMON KUNTA

## SUMPSAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 10-11 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 10-11 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 25.3.2026(luonnos), ...2026(ehdotus)

  
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KK** KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, atv-rek

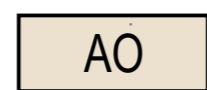
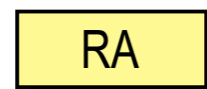
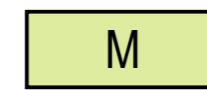
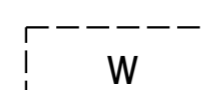
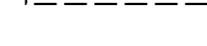

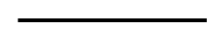
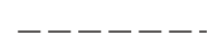
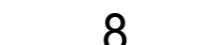

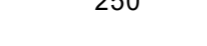
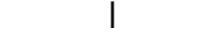

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2026

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2026

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SOTKAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2026 § ... MUKAINEN

KUULUTETTU LAINVOIMAISEKSI .... 2026

TODISTAA

	Erillispientalojen korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Ohjeellinen vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, tervahauta. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava alueellista vastuumuseota. Numero viittaa kaavaselistuksessa olevaan luetteloon.

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
3. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1.0 M SUMSAN YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLE.
4. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA SEURAAVA:
  - KORKEINTAAN 30 K-M2 SAUNARAKENNUS VÄHINTÄÄN 15 M
  - 30-120 K-M2 LOMARAKENNUS VÄHINTÄÄN 30 M
  - YLI 120 K-M2 LOMARAKENNUS VÄHINTÄÄN 40 M
  - KORKEINTAAN 30 K-M2 VENEVAJAN SAA RAKENTAA VESIRAJAAN
  - MUIDEN RAKENNUSTEN OSALTA NOUDATETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ
5. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN, JOSSA VOI OLLA KAKSI HUONEISTOA, YHDEN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUKSEN TAI VIERASMAJAN (JOHON ON SISÄLLYTETTÄVÄ KUITENKIN SAUNATILA), YHDEN SAVUSAUNAN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUIN RAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA SAA OLLA 200 K-M2 JA LOMARAKENNUKSEN 170 K-M2.

