

Sumpsan ranta-asemakaavan osittaista muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

YMPTEKLT 29.04.2026 § 42

183/10.02.03/2026

Kaavoittaja

MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 30 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Sumpsan ranta-asemakaavan osittainen muutos sijoittuu Sumpsan järven rannalle Jänisniemeen kiinteistölle 765-406-2-21. Kaavamuutos koskee Sumpsan ranta-asemakaavan kortteleita 10 ja 11 sekä niihin rajoittuvaa maa- ja metsätalousaluetta. Kaavamuutoksen keskeisimpänä tarkoituksena on siirtää yksi rantaan rajoittuva lomarakennuspaikka paremmin rakentamiseen soveltuvaan kohtaan, osoittaa toinen muutettavan kaavan mukainen lomarakennuspaikka pysyvän asunnon rakennuspaikkana toteutuneen lupatilanteen mukaisesti ja poistaa yksi ns. takamaastossa oleva lomarakennuspaikka sekä rannassa oleva erillisen saunan rakennuspaikka. Lisäksi päivitetään rakentamista koskevia määräyksiä vastaamaan rakennusjärjestystä, huomioidaan oleva rakennuskanta rakennuspaikkojen rajauksessa sekä osoitetaan alueella oleva tervahauta muinaismuistona.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen ovat esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi.

Tekninen johtaja

Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Sumpsan ranta-asemakaavan osittaista muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa kaavahanketta koskevan aineiston nähtäville.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Maan omistaja
Kaavoittaja
