

**MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA**

**MYYJÄ** Sotkamon kunta, Markkinatie 1 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5  
(jäljempänä myyjä)

**OSTAJA**

██  
██  
██  
██  
(jäljempänä ostaja)

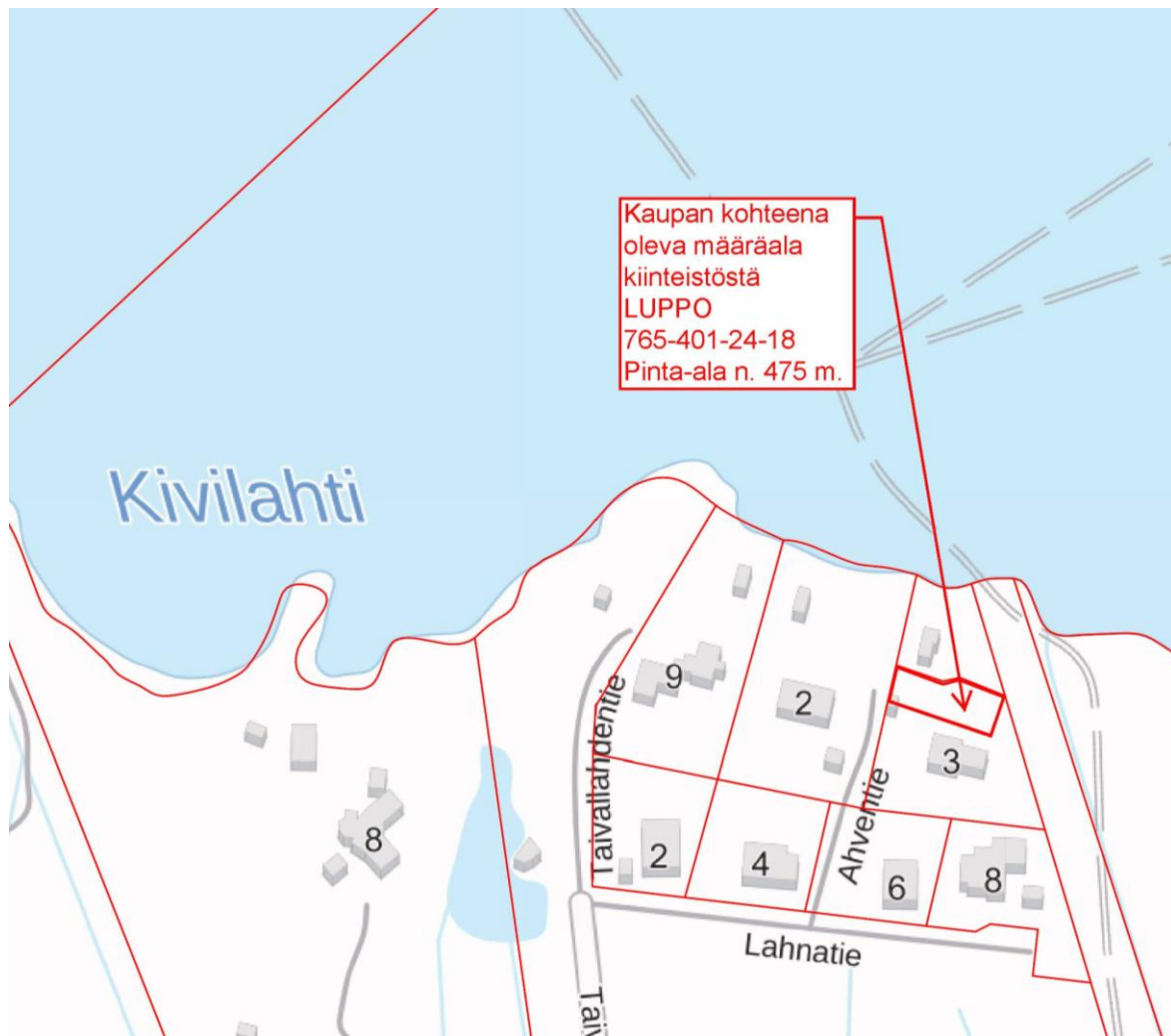
**KAUPAN KOHDE** Karttaan rajattu noin 475 m<sup>2</sup>:n palsta Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Luppo 765-401-24-18. Määräala muodostaa osan Kivilahden ranta-asemakaavan mukaisesta Ahventien teialueesta.

**KAUPPAHINTA** Kauppahinta on seitsemänsataaviisikymmentä (750) euroa.

**LUOVUTUKSEN EHDOT**

- 1 Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on suoritettu myyjän osoittamalle tilille.
- 2 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään 5. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien.
- 3 Kiinteistöön Luppo 765-401-24-18 ei kohdistu 30.3.2026 päivätyn rasi- ja kiinnitysrekisterin mukaisen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Määräala luovutetaan rasituksista vapaana.
- 4 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 5 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan erottamiskulut.
- 6 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.





Tämä kartta liittyy xx. kuuta 2026 allekirjoitettuun kauppakirjaan, jolla Sotkamon kunta myy ja [REDACTED] n. 475 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä Luppo 765-401-24-18.

Sotkamossa xx. kuuta 2026

[REDACTED]

[REDACTED]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen  
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja