

Määräalan myyminen kiinteistöstä Luppo 765-401-24-18

KHALL 14.04.2026 § 60
283/10.00.02.00/2026

Kaavoittaja

Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee Kivilahdessa ranta-asemakaava-alueella. Ranta-asemakaava on laadittu siten, että rakennuspaikkojen ja rannan väliin on osoitettu Ahventielle varattu tiealue, mutta myöhemmin kiinteistöille on perustettu kulkuyhteydet kaavasta poikkeavasti. Näin on voitu toimia, sillä Ahventie ei ole katu, vaikka se onkin ranta-asemakaavassa osoitettu kadun kaltaisella kaavamerkinnällä.

Ranta-asemakaavassa osoitetun Ahventien varrella olevat kiinteistöt on myyty Luppo -tilan edellisen omistajan toimesta siten, että kiinteistöt ulottuvat rantaan saakka ja Ahventien tiealue on kuulunut Luppo -tilasta erotettuihin määräaloihin. Kiinteistön 765-401-24-47 kohdalla näin ei ole kuitenkaan toimittu, jolloin kiinteistön sisään on jäänyt erillinen palsta kunnan nykyisin omistamasta kiinteistöstä Luppo 765-401-24-18. Tämän erillisen palstan kiinteistön 765-401-24-47 omistajat haluaisivat ostaa liitettäväksi omistamaansa kiinteistöön.

Kunta on ostanut kiinteistön Luppo 765-401-24-18 vuonna 2023. Kunnan kiinteistöstä maksama neliöhinta on ollut 1,54 €/m². Kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on 475 m², ja kauppahinnaksi muodostuisi 750 €, mikäli määräala myydään kuluttajahintaindeksillä korotetulla ostohinnalla.

Määräalan kauppakirja ja aluetta koskeva sijaintikartta ovat esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä noin 475 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Luppo 765-401-24-18 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 750 euroa.

Vs. kunnanjohtaja
Ehdotus kokouksessa

Kunnanhallitus päättää myydä noin 475 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Luppo 765-401-24-18 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 750 euroa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Anne Lukkari saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 16.04 asian käsittelyn aikana.

Otteet

Luppo -kiinteistön omistajat
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta