

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(jäljempänä myyjät)

OSTAJA

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5
(jäljempänä ostaja)

KAUPAN KOHDE

N. 9,00 ha:n kahdesta palstasta koostuva määräala Sotkamon kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Sillankorva 765-405-31-39 (kartta liitteenä)

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhdeksänkymmentätuhatta (90 000) euroa.

**KÄYTTÖ-
TARKOITUS**

Kaupan kohteena olevan määräalan toinen palsta sijaitsee kunnanvaltuuston 25.9.2007 hyväksymän Härkökiven asemakaavan alueella ja se on osoitettu asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M). Toinen palsta sijaitsee kunnanvaltuuston 27.1.2003 hyväksymän Pirttijärvi - Pieni-Kiimanen rantaosayleiskaavan alueella ja se on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Sotkamon kunta ostaa määräalan voimassa olevien kaavojen mukaiseen käyttötarkoitukseen sekä tulevaisuuden maankäytön reservialueeksi.

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjien ilmoittamalle tilille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Määräalan hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Kiinteistöön Sillankorva 765-405-31-39 ei kohdistu 21.4.2026 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Määräala luovutetaan rasituksista vapaana.
- 3 Myyjät vastaavat luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan lohkomiskustannukset.
- 5 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2026

[REDACTED]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [REDACTED] myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2026

julkinen kaupanvahvistaja



Tämä kartta liittyy xx.kuuta 2026 allekirjoitettuun kiinteistön kauppakirjaan, jolla [REDACTED] myyjänä luovuttavat Sotkamon kunnalle noin 9,00 hehtaarin määrällän kiinteistöstä Sillankorva 765-405-31-39.

Sotkamossa xx. kuuta 2026

[REDACTED]

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

julkinen kaupanvahvistaja