

Määräalan ostaminen

KHALL 05.05.2026

359/10.00.01.05.00/2026

Kaavoittaja

Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet kiinteistön Sillankorva 765-405-31-39 omistajien kanssa kaupasta, jossa kunta ostaisi kyseisestä kiinteistöstä kahdesta palstasta koostuvan yhteensä noin yhdeksän hehtaarin määräalan. Kaupan kohteena olevan määräalan toinen palsta sijaitsee kunnanvaltuuston 25.9.2007 hyväksymän Härkökiven asemakaavan alueella ja se on osoitettu asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M). Toinen palsta sijaitsee kunnanvaltuuston 27.1.2003 hyväksymän Pirttijärvi - Pieni-Kiimanen rantaosayleiskaavan alueella ja se on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Määräala ostettaisiin voimassa olevien kaavojen mukaiseen käyttötarkoitukseen sekä tulevaisuuden maankäytön reservialueeksi.

Käydyissä neuvotteluissa määräalan kauppahinnaksi on sovittu 90 000 euroa, jolloin neliöhinnaksi muodostuisi noin 1 €/m². Kaupan kohteena olevat pellot on vuokrattu 2-5 vuoden määräaikaisilla vuokrasopimuksilla viljelijöille.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 9,00 hehtaarin määräalan kiinteistöstä Sillankorva 765-405-31-39 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin hintaan 90 000 €.

Kunnanhallitus

Päätös