

Torinkylän kyläyhdistykselle vuokratun vuokra-alueen rajauksen tarkistaminen

KHALL 05.05.2026
798/10.00.02.02/2025

Toimistopäällikkö

Kunnanhallitus on 7.10.2025 §:ssä 208 päättänyt vuokrata uudelleen Torinkylän kyläyhdistys ry:lle n. 7 700 m² m² määräalan Juhola 765-405-22-44 -kiinteistöstä 1.9.2026 alkaen 24 vuodeksi.

Torinkylän kyläyhdistys ry on ostanut Sotkamon kunnalta 29.8.1996 entisen Torinkylän koulun rakennukset. Juhola 765-405-22-44 -kiinteistön n. 1 ha määräala on vuokrattu samanaikaisesti 30 vuodeksi 31.8.2026 saakka.

Vuoden 1996 vuokrasopimuksen liitekartan n. 1 ha:n määräalan pinta-ala on tarkistettu n. 7 700 m²:ksi määräalaa uudelleen vuokrattaessa. Torinkylän kyläyhdistyksen hallitus on 8.2.2026 kokouksessa käsitellyt uutta vuokrasopimusta ja ehdottaa, että vuokra-alue olisi koko Juhola -kiinteistö. Vuokra-alueeseen lisättäisiin urheilukenttä ja pelto, joita kyläyhdistys käyttää ja joiden hoidosta kyläyhdistys on vastannut. Juhola -kiinteistö on 1.855 ha.

Kyläyhdistyksille myytyjen rakennusten kauppaan on sisältynyt yleensä koko koulukiinteistön maa-alueen vuokraus.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Torinkylän kyläyhdistys ry:lle Juhola 765-405-22-44 -kiinteistön 1.9.2026 alkaen 24 vuodeksi liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin 55 €:n vuosivuokrasta, jota tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutokseen perustuen.

Kunnanhallitus
Päätös