

Selkäsaaren tontin 1 uudelleen vuokraaminen

KHALL 05.05.2026
365/10.00.02.02/2026

Toimistopäällikkö

Sotkamon kunta omistaa Kiantajärven eteläpäässä n. 10 ha:n suuruisen Selkäsaaren. Saaren lomarakennuspaikat ovat olleet vuokrattuina vuodesta 1971 alkaen. Selkäsaari kuuluu Kiantajärven rantayleiskaavaan ja saarella on kolme (RA) lomarakennuspaikkaa, liitteenä yleiskaavayhdistelmä. Kahden tontin 30 vuoden vuokrasopimus on päättymässä 30.4.2026.

Selkäsaaren tontin 1 vuokraajalta on tiedusteltu halukkuutta jatkaa n. 4 720 m² määräalan vuokrasopimusta. Vuokralainen on ilmoittanut kiinnostuksen jatkaa vuokrasopimusta 30 vuoden määräajaksi.

Lomarakennuspaikan vuosivuokraa on tarkistettu sopimusehtojen mukaisesti elinkustannusindeksin muutokseen perustuen ja vuoden 2025 vuosivuokra on ollut 780 €. Kunnan tonttien vuokranmääräytysmisperusteena käytetään 5 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokran (780 €) laskennalliseksi myyntihinnaksi muodostuu 15 600 €. Tonttia uudelleen vuokrattaessa 5 % vuosivuokran määrittelyn perusteena ehdotetaan tontin käypänä arvona käytettäväksi 18 000 €, josta vuosivuokra olisi 900 €.

Lisätietoja asiasta antaa toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata uudelleen n. 4 720 m² määräalan Juurikkalahti 765-401-29-57 -kiinteistöstä 30 vuodeksi 1.5.2026 alkaen 900 €:n vuosivuokrasta, jota tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutokseen perustuen liitteenä olevan sopimuksen ehdoilla.

Kunnanhallitus
Päätös