

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

1. [REDACTED]
[REDACTED]
2. [REDACTED] kuolinpesän osakkaat:
 - 2.1 [REDACTED]
[REDACTED]
 - 2.2 [REDACTED]
[REDACTED]
 - 2.3 [REDACTED]
[REDACTED]
 - 2.4 [REDACTED]
[REDACTED]

(jäljempänä myyjä)

OSTAJA

Sotkamon kunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo, y-tunnus: 0189766-5
(jäljempänä ostaja)

KAUPAN KOHDE

Sotkamon kunnassa sijaitseva Rimpilä -niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 765-408-154-7. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 0,1284 ha.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusikymmentätuhatta (60 000) euroa.

**KÄYTTÖ-
TARKOITUS**

Kiinteistö sijaitsee Keskustan asemakaava-alueella korttelissa 39. Kaupan kohteena oleva rakennuspaikka on osoitettu asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Sotkamon kunta ostaa kiinteistön keskustan alueen kehittämistä varten.

KAUPAN EHDOT

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän osoittamalle tilille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Kiinteistöön 765-408-154-7 ei kohdistu 5.5.2026 päivätyn rasiustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö luovutetaan rasituksista vapaana.

- 3 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Kiinteistöllä sijaitsee rakennuslupatietojen mukaan 420 krs-m² myymälärakennus. Ilmoitettu pinta-ala voi poiketa nykyisten standardien mukaan laskettavasta kerrosalasta. Ostaja ei ole katsonut pinta-alan tarkistusmittausta tarpeelliseksi ja hyväksyy pinta-alan epävarmuuden. Ostaja on tarkistanut kiinteistöllä olevan rakennuksen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se ostajalle esiteltäessä oli.
- 5 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
- 6 Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla kiinteistön sähköliittymän ja kaukolämpöliittymän sekä vesi- ja viemäriliittymän ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät omistusoikeuden siirtymishetkellä.

ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx.kuuta 2026

██████████ omasta puolestaan sekä valtakirjalla ██████████
██████████ kuolinpesän osakkaiden puolesta

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen
kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että ██████████ omasta puolestaan sekä valtakirjalla ██████████ kuolinpesän osakkaiden puolesta myyjänä sekä Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2026

julkinen kaupanvahvistaja
tunnus