

Kiinteistön ostaminen

KHALL 19.05.2026 § 93
395/10.00.01.05.00/2026

Kaavoittaja Sotkamon kunnan edustajat ovat neuvotelleet kiinteistön Rimpilä 765-408-154-7 omistajien kanssa kyseisen kiinteistön ostamisesta kunnalle. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,1284 ha ja se sijaitsee Keskustan asemakaava-alueella korttelissa 39. Kaupan kohteena oleva kiinteistö on osoitettu asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) ja sillä on rakennusoikeutta 790 krs-m². Kiinteistöllä sijaitsee rakennuslupatietojen mukaan 420 krs-m² myymälärakennus. Sotkamon kunta ostaisi kiinteistön keskusta-alueen kehittämistä varten.

Kiinteistön kauppahinnaksi on käydyissä neuvotteluissa sovittu 60 000 euroa. Kauppahinta perustuu rakennusoikeuden arvoon 60 €/krs-m² sekä rakennuksen nykyiselle omistajalle muodostamaan käyttöarvoon.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan erillisliitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta,
puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön Rimpilä 765-408-154-7 kokonaishintaan 60 000 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Kiinteistön Rimpilä 765-408-157-4 omistajat
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta