

## Poikkeamislupapäätös

YMPTEKLT 17.06.2026

459/10.03.00.02/2026

Kaavoittaja

### *Rakennuspaikka*

Kunta	Sotkamo
Kiinteistö	Lampila 765-408-1-628
Osoite	Kissakuja 1a
P-koordinaatti	7114291
I-koordinaatti	28520135

### *Rakennustoimenpide*

Matkaviestintukiasema korkeus 42 metriä + laitesuoja 15 m<sup>2</sup>

### *Selostus hankkeesta*

Hakijan tarkoituksena on rakentaa matkaviestintukiasema poistamaan matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisäämään datakapasiteettia alueella. Antennipylvään lähimmät naapureiden rakennukset sijaitsevat luoteen, koillisen sekä kaakon suunnissa, ja niihin tulee etäisyyttä noin 40–65 metriä. Tukiasemalle rakennetaan huoltotie Kissakujalta. Rakentamisen jälkeen huoltokulku vuosittain on vähäistä, noin 1–3 kertaa vuodessa. Huoltotie ylittää ladun, mutta vuokrasopimusluonnoksessa on sovittu, että mastopaikalla suoritettavat huoltokäynnit tehdään talviaikaan siten, ettei huoltotien poikki kulkevia hiihtolatuja vahingoiteta.

### *Selostus poikkeamisesta*

Alueella on voimassa lääninhallituksen 13.10.1982 vahvistama Kissalammen asemakaava. Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle puistolle (VP), jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden osalta.

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momenttia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 47 §:n mukaan puistoalueelle tai muulle asemakaavassa osoitetulle virkistysalueelle saa rakentaa vain alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia, jollei asemakaavassa tai 46 §:ssä tarkoitettussa puistosuunnitelmassa ole toisin osoitettu.

### *Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista*

Antennipylvään yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta harmaa pylvään ristikkomainen yläosa soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Liikenne- ja viestintävirasto ei vaadi antennipylvääseen lentoestemerkintöjä eikä valoja. Pimeänä aikana antennipylväs ei siis ole havaittavissa. Suunniteltu hanke poikkeaa korkeutensa osalta muusta rakennetusta ympäristöstä, kuten telemastot väijäämättä tekevät. Telemastojen rakentaminen on kuitenkin välttämätöntä matkaviestinpalveluiden ja riittävien tietoliikenneyhteyksien

tuottamiseksi, eikä niitä voida sijoittaa ainoastaan rakennetun ympäristön ulkopuolelle.

Hankkeen toteutuksessa ja vuokrasopimuksen ehtoissa on huomioitu, ettei hanke aiheuta haittaa alueella kulkevan ladun ylläpidolle, eikä muutenkaan vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen.

#### *Lisätiedot*

Sotkamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee ympäristö- ja tekninen lautakunta.

#### *Lausunnot ja naapurien kuuleminen*

Naapurit on kuultu, ja lisäksi hankkeesta on tiedotettu lehti-ilmoituksella, kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla. Osalliset eivät ole jättäneet huomautuksia hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai [juha.kaaresvirta@sotkamo.fi](mailto:juha.kaaresvirta@sotkamo.fi)

Tekninen johtaja  
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein ja ehdoin;

- Telemastojen rakentaminen on välttämätöntä matkaviestinpalveluiden ja riittävien tietoliikenneyhteyksien tuottamiseksi
- Harmaa pylvään ristikkomainen yläosa soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten, eikä antennipylvääseen tule lentoestemerkintöjä tai -valoja
- Hanke ei aiheuta haittaa alueella kulkevan ladun ylläpidolle, eikä vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Sotkamon rakennusvalvonnan taksa ja maksut, kunnanvaltuusto

17.12.2024 § 94

#### Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (Rakentamislaki 187 §).

#### Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Sotkamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sotkamo.fi/kuulutukset>.

Tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu

500,00 €

Päätös