

Tontin uudelleen vuokraaminen Asunto Oy Osalanriville

KHALL 23.06.2026
482/10.00.02.02/2026

Toimistopäällikkö

Asunto Oy Osalanriville 1.7.1976 alkaen vuokratun tontin maanvuokrasopimus on päättymässä 30.6.2026. Asunto Oy Osalanriville on vuokrattu n. 1 925 m²:n määräala Leskelä 765-408-154-11 -ja Rinne -kiinteistöistä Keskustan, Tähtelän asemakaava-alueen asuinpientalojen korttelialueella (AP 204). Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistama 844 k-m² rivitalo.

Tontin nykyinen indeksitarkistettu vuosivuokra on 451,38 €. Maanvuokrasopimuksissa käytettyyn 5 % tuottoon perustuen tämän ajankohdan tontin hinnaksi muodostuu 9 027,60 €, 4,69 €/m².

Tontin pinta-alaksi on tarkistettu 1 916 m². Keskustan alueen rivitalotonttien markkinaehtoinen hinta on 20 €/m². Tontin uudeksi perusvuokraksi esitetään 1 916 € /vuosi , joka on 5 %:a tontin 38 320 €:n, 20 €/m², markkiehtoisesta hinnasta. Uudelleen vuokrattavan tontin maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi tavanomaisin maanvuokrasopimusehdoin.

Asunto Oy Osalanrivi esittää, että vuokrankorotus porrastetaan seuraavan kolmen vuoden aikana. Täysimääräisenä vuokran voisi periä vuonna 2028.

Lisätietoja asiasta toimistopäällikkö Päivi Huotari, puh. 044 750 2212 tai paivi.huotari@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata uudelleen Asunto Oy Osalanriville Sotkamon kunnan alueella sijaitsevista Leskelä 765-408-154-11 -kiinteistöistä n. 825 m² määräalan ja Rinne 765-408-58-48 -kiinteistöistä n. 1 091 m² määräalan, yhteensä 1 916 m² liitteenä olevan sopimuksen ehdoilla 50 vuodeksi ajalle 1.7.2026-30.6.2056.

Tontin uusi perusvuokra on 1 916 € vuodessa, jota tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutokseen perustuen. Vuokrasta peritään 50 % vuodelta 2026, 75 % vuodelta 2027 ja vuonna 2028 ja siitä eteenpäin 100 %.

Kunnanhallitus
Päätös