

SOTKAMON KUNTA

SUMPSAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 10-11 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 10-11 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 25.3.2026(luonnos), 3.8.2026(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 7.5.-8.6.2026

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2026

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SOTKAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2026 § ... MUKAINEN

KUULUTETTU LAINVOIMAISEKSI 2026

TODISTAA

AO

RA

M

W

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, tervahauta.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava alueellista vastuumuseota. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kielto (YSL 17 §). Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tai Lupa- ja valvontavirastolta lausunto ja selvitettävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve. Alueella ei saa johtaa maaperään tai imeyttää puhdistettujakaan wc -jätevesiä.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000		Kartan laatija: KimmoKaava 2026	
Kunta:	SOTKAMO	Ilmakuvas:	Maastokarttakuvauus	Kartoitus:	Maastokartta, ortokuva
Alue:	SUMPSA	Korkeusmalli:	MML 2M	Maastomittaus:	GPS mittaus
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28		Kartta hyväksytty: Sotkamo, 29.6.2026		© Maanmittauslaitos 2026	
Korkeusjärjestelmä: N2000		Juha Kaaresvirta, kaavoittaja		Sotkamon kunta	

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

3. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1.0 M SUMSAN YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLE.

4. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA SEURAAVA:

- KORKEINTAAN 30 K-M2 SAUNARAKENNUS VÄHINTÄÄN 15 M
- 30-120 K-M2 LOMARAKENNUS VÄHINTÄÄN 30 M
- YLI 120 K-M2 LOMARAKENNUS VÄHINTÄÄN 40 M
- KORKEINTAAN 30 K-M2 VENEVAJAN SAA RAKENTAA VESIRAJAAN
- MUIDEN RAKENNUSTEN OSALTA NOUDATETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ

5. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN, JOSSA VOI OLLA KAKSI HUONEISTOA, YHDEN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUKSEN TAI VIERASMAJAN (JOHON ON SISÄLLYTETTÄVÄ KUITENKIN SAUNATILA), YHDEN SAVUSAUNAN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUINRAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA SAA OLLA 200 K-M2 JA LOMARAKENNUKSEN 170 K-M2.