

Sumpsan ranta-asetmakaavan osittaista muutosta koskevan kaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville asetettavaksi

YMPTEKLT 29.04.2026 § 42

Kaavoittaja	MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. MRA 30 §:n mukaan ranta-asetmakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi. Sumpsan ranta-asetmakaavan osittainen muutos sijoittuu Sumpsan järven rannalle Jänisniemeen kiinteistölle 765-406-2-21. Kaavamuutos koskee Sumpsan ranta-asetmakaavan kortteleita 10 ja 11 sekä niihin rajoittuvaa maa- ja metsätalousaluetta. Kaavamuutoksen keskeisimpänä tarkoituksena on siirtää yksi rantaan rajoittuva lomarakennuspaikka paremmin rakentamiseen soveltuvaan kohtaan, osoittaa toinen muutettavan kaavan mukainen lomarakennuspaikka pysyvän asunnon rakennuspaikkana toteutuneen lupatilanteen mukaisesti ja poistaa yksi ns. takamaastossa oleva lomarakennuspaikka sekä rannassa oleva erillisen saunan rakennuspaikka. Lisäksi päivitetään rakentamista koskevia määräyksiä vastaamaan rakennusjärjestystä, huomioidaan oleva rakennuskanta rakennuspaikkojen rajauksessa sekä osoitetaan alueella oleva tervahauta muinaismuistona. Ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen ovat esityslistan liitteenä. Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi.
Tekninen johtaja Ehdotus	Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Sumpsan ranta-asetmakaavan osittaista muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa kaavahanketta koskevan aineiston nähtäville.
Päätös	Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

Maan omistaja
Kaavoittaja

YMPTEKLT 26.08.2026

183/10.02.03/2026

Kaavoittaja

Hanketta koskeva kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 7.5.-8.6.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Kajave Oy:ltä, ympäristöterveysviranomaiselta ja pelastusviranomaiselta. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavan luontoselvitys on päivitetty ja lisätty kaavakartalle pohjavesialue sekä sitä koskevat määräykset. Lisäksi kaavaselistusta on täydennetty. Sumpsan ranta-asemakaavaehdotus merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Sumpsan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Päätös