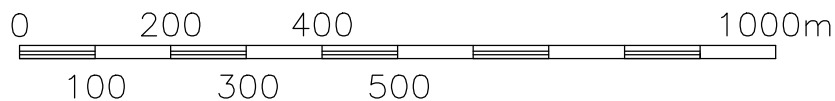


SOTKAMON KUNTA

VUOKATIN OSAYLEISKAAVA 2035

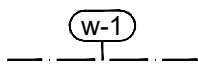
KAARRENIEMEN JA PISTERINNIEMEN ALUE

1:10 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

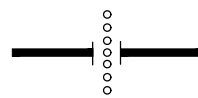
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääosin tiiviiseen pientaloasutukseen. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
AP/RM	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE TAI MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
VV	UIMARANTA-ALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
<i>ik</i> VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkenttää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
VU-1	OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkenttää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitusrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
RM/P	MATKAILUPALVELUJEN SEKÄ PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
LV	SATAMA/VENEVALKAMA-ALUE.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
W	VESIALUE.
P	PALVELUN JA HALLINNON KOHDE. Ennen kohteen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.



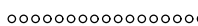
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelurakennuksia, ei asuntoja eikä loma-asuntoja. Edellytykset on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden maisema ja luontoarvot.



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



ULKOILUREITIN SILTA.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



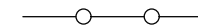
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



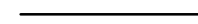
VENEVÄYLÄ.



ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



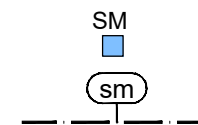
OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

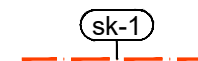


UUDET TAI OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötarkoituksen.



MUINAISMUISTOKOHDE/-ALUE.

Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta/aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisten (Museovirasto tai Kainuun museo) lausunto. Kohteen laajuus tulee selvittää Museovirastosta/Kainuun museosta.



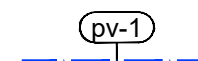
VALTAKUNNALLISESTI/MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on turvattava alueen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.



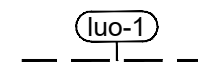
KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNUS/RAKENNUSRYHMÄ/ALUE.

Kaavaselostuksessa olevassa kohdeluettelossa mainittujen rakennusten suojeluedellytykset ja suojelun toteutamistapa tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä. Kohdetta koskevista muutoksista ja suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

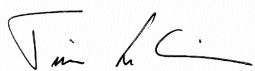
Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, talousjätevesiasetuksen sekä Sotkamon kunnan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Nuasjärven rantavyöhykkeelle rakennettaessa tulvavahingoille alttiiden rakennneosien tulee olla korkeustason N2000 +139,61 (N60 +139,31) yläpuolella. Muilla vesistöillä alimman lattiatason oltava vähintään 1 metrin ylempänä kerran 100 vuodessa toistuva ylintä tulvakorkeutta (1/100+1m).

VL- ja VU-1- alueille saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömän tiestön sekä yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot, laitteet ja varusteet huomioiden kuitenkin alueiden luonne ja niiden maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset. Alueille saa rakentaa toiminnan ja yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä, kevytrakenteisia taukopaikkoja, keitto- ja sadekatoksia ja muita vastaavia rakennelmia ja laitteita.

VL- ja VU-1- alueilla maisemaa muuttava toimenpide edellyttää maisematyöluvan. Metsäkäsittelyä koskevan maisematyöluvan tarvitsee vain päätehakkuuta varten VL- ja VU-1- alueilla.

Kuopiossa 3.6.2021



Timo Leskinen
DI

Sotkamon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.8.2021 § 66 kohdalla hyväksynyt osa-alueen 2.

Sotkamossa . .202

Merja Ojalampi

SOTKAMON KUNTA Vuokatin osayleiskaava 2035 Kaarreniemen ja Pisterinniemen alue	Nähtävillä 14.4.-17.5.2021 (ehdotus) Valtuusto 23.8.2021 § 66
 FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YKS 639-P42146 901 Tiedosto Q:\Kuo\P421\P42146_Vuokatin_yleiskaavan_uusi_kasi\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Vuokatin YK_osa-alue2.dwg
Päiväys 3.6.2021 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen