Sumpsan ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen hyväksyminen

YMPTEKLT 29.04.2026 § 42

Kaavoittaja

MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 30 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Sumpsan ranta-asemakaavan osittainen muutos sijoittuu Sumsan järven rannalle Jänisniemeen kiinteistölle 765-406-2-21. Kaavamuutos koskee Sumpsan ranta-asemakaavan kortteleita 10 ja 11 sekä niihin rajoittuvaa maa- ja metsätalousaluetta. Kaavamuutoksen keskeisimpänä tarkoituksena on siirtää yksi rantaan rajoittuva lomarakennuspaikka paremmin rakentamiseen soveltuvaan kohtaan, osoittaa toinen muutettavan kaavan mukainen lomarakennuspaikka pysyvän asunnon rakennuspaikkana toteutuneen lupatilanteen mukaisesti ja poistaa yksi ns. takamaastossa oleva lomarakennuspaikka sekä rannassa oleva erillisen saunan rakennuspaikka. Lisäksi päivitetään rakentamista koskevia määräyksiä vastaamaan rakennusjärjestystä, huomioidaan oleva rakennuskanta rakennuspaikkojen rajauksessa sekä osoitetaan alueella oleva tervahauta muinaismuistona.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen ovat esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Sumpsan ranta-asemakaavan osittaista muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa kaavahanketta koskevan aineiston nähtäville.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet _____

Maan omistaja
Kaavoittaja

_____

YMPTEKLT 26.08.2026 § 73

Kaavoittaja

Hanketta koskeva kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 7.5.-8.6.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Kajave Oy:ltä, ympäristöterveysviranomaiselta ja pelastusviranomaiselta. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavan luontoselvitys on päivitetty ja lisätty kaavakartalle pohjavesialue sekä sitä koskevat määräykset. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty. Sumpsan ranta-asemakaavaehdotus merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Sumpsan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet _____

Maanomistaja
Kaavoittaja

_____

YMPTEKLT 28.10.2026 § 101
183/10.02.03/2026
Kaavoittaja

Ranta-asemakaavaehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 3.9. – 5.10.2026 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Elinvoimakeskukselta, Kainuun liitolta, Kainuun museolta, Loiste Oy:ltä, terveydensuojeluviranomaiselta ja Kainuun pelastuslaitokselta. Kaavan laatijan tekemä tiivistelmä annetuista lausunnoista ja vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä pitämisen jälkeen kaavaan on lisätty rantapuuston säilyttämistä ja maalämpökaivoja koskeva määräys sekä tarkennettu rakennusten korkeusasemaa koskevaa määräystä. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty. Kyseessä eivät ole sellaiset olennaiset muutokset, joiden vuoksi kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville.

Ranta-asemakaavamuutoksella on siirretty yksi rantaan rajoittuva lomarakennuspaikka paremmin rakentamiseen soveltuvaan kohtaan, osoitettu muutettavan kaavan mukainen lomarakennuspaikka pysyvän asunnon rakennuspaikkana toteutuneen lupatilanteen mukaisesti ja poistettu yksi ns. takamaastossa oleva lomarakennuspaikka sekä rannassa oleva erillisen saunan rakennuspaikka.

Sumpsan ranta-asemakaavamuutos kaavaselostuksineen on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Sumpsan ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja –valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

_____

Kaavoittaja
Kunnanhallitus

_____