Piimäheikin asemakaava / osa-alue 1 asemakaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville asetettavaksi

KHALL 10.12.2024 § 231

Kaavoittaja

Asemakaavahankkeen tarkoituksena on selvittää urheiluhallin rakentamisedellytykset Piimäheikinkankaalle, tarvittavat reitti- ja kulkuyhteydet mahdollisesti tulevaa urheiluhallia varten sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän vaatimat tilavaraukset Vuokatinhovintien varrella. Asemakaavoitettava alue on pääosin kunnan omistuksessa. Urheiluhallirakentamisen osalta suunniteltu hanke ei ole yleiskaavan mukainen ja edellyttää yleiskaavan muuttamista.

Kaavoitettavan alueen alustava rajaus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavoituksen vireille tulon Vuokatinharjun asemakaava-alueella liitekartan mukaisella rajauksella. Kaavoittaja voi tehdä asemakaavoitettavan alueen rajaukseen kaavaprosessin edetessä tarkennuksia, mikäli se tarkoituksenmukaiseen kaavaratkaisuun pääsemiseksi on tarpeen.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Otteet

Ympäristö- ja tekninen lautakunta
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta
Kainuun ELY-keskus

YMPTEKLT 28.10.2026 § 102
892/10.02.03/2024
Kaavoittaja

Asemakaavoitettava alue on jaettu kahteen eri osa-alueeseen, sillä kunta on saanut valtionavustusta Vuokatinhovintien varteen suunnitellun jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamiseksi, ja avustuspäätöksen aikatauluraamista johtuen osa-alueen 1 tavoiteaikataulu on muuta kaava-aluetta kiireellisempi.

Vuokatinhovintien katualuevaraus on tehty asemakaavaan laaditun katusuunnitelmaluonnoksen perusteella. Vuokatinhovintie on suunniteltu siten, että se liittyy kohtisuoraan Nurmestiehen, eikä kadun pohjoispuolella oleva kiinteäksi muinaisjäännökseksi luokiteltu tervahauta vaarannu hankkeen johdosta. Näiden seikkojen huomioimisen vuoksi liittymä siirtyy noin ajoradan leveyden verran etelään. Nurmestie on osoitettu yleisen tien alueena Vuokatinhovintien liittymän kohdalla, jotta

yleiselle tielle tuleva katuliittymä voidaan osoittaa sitä tarkoittavalla merkinnällä. Vuokatinhovintien liittymän pohjoispuolelle sijoittuva osa Nurmestiestä kuuluu osa-alue 2:teen. Yleisen tien aluevarauksessa on huomioitu tien varteen suunnitellun jalankulku- ja pyöräilyväylän vaatima tila.

Luontoarvoiltaan merkittävä neva on osoitettu asemakaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena, ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen arvot vaarannu.

Hanketta koskeva kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 14.9.-12.10.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä, mutta kaavaluonnoksen käsittelyn yhteydessä huomioitiin aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa jätetyt mielipiteet ja niihin on laadittu vastineet. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Kainuun liitolta, Kainuun Museolta ja pelastusviranomaiselta. Kaavahankkeesta jätetyt mielipiteet ja luonnosvaiheen lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin ovat esityslistan liitteenä.

Piimäheikin asemakaava /osa-alue 1 asemakaavaehdotus merkintöjen selityksineen on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Tekninen johtaja
Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyy Piimäheikin asemakaava / osa-alue 1 asemakaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Päätös

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Juha Kaaresvirta toimi asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Otteet

_____

Kaavoittaja

_____