Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KHALL 3.11.2026 § 174

Talousjohtaja ja kunnanjohtaja

Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kunta päättää kiinteistöveroprosentit vuosittain seuraavissa vaihteluväleissä:

Kohde	Vaihteluväli	Sotkamon kiinteistö-veroprosentti v. 2026
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,10
Maapohjan kiinteistövero	1,30 - 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	0,93 - 2,00	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 -	0,00
Voimalaitos	0,00 - 3,10	3,10

Kuntaliiton 22.9.2026 päivittämän veroennustekehikon mukaan Sotkamon kiinteistöverotulokertymäksi arvioidaan v. 2027 noin 5,4 milj. euroa. Kertymän arvioidaan ennusteessa pysyvän hyvin tasaisena myös tulevina vuosina. Tätä voi kuitenkin tulevina vuosina muuttaa positiivisesti kaivosten, matkailun, muun yritystoiminnan ja yksityisten rakennusinvestoinnit.

Lisätietoja asiasta antavat talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö, puh. 040-674 0269 tai piia.torhonen-sirvio@sotkamo.fi ja kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen, puh. 044 750 2111 tai mika.kilpelainen@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Kohde	Kiinteistöveroprosentti
Yleinen kiinteistövero	1,10
Maapohjan kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,60
Muu asuinrakennus	1,20 (esim. vapaa-ajan asunto)
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Voimalaitos	3,10

Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Piia Törhönen-Sirviö oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Anne Lukkari poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.53.

KVALT 10.11.2026
755/02.03.02.00/2026

Kunnanhallitus
Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen ehdotuksen ja päättää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Kohde	Kiinteistöveroprosentti
Yleinen kiinteistövero	1,10
Maapohjan kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,60
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunto)	1,20
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Voimalaitos	3,10

Kunnanvaltuusto
Päätös