



Markkinatie 1
88600 SOTKAMO
Puh. 08 6155 811
kirjaamo@sotkamo.fi

Viranhaltija
Toimistopäällikkö Päivi Huotari

Päivämäärä
07.08.2025

Pykälä
§ 8/2025

Asia	Omakotitalon rakennuspaikan vuokraaminen Leivolanlahden asemakaava-alueelta	
Esittely	Janne ja Heli Heikkinen ovat varanneet Leivolanlahden asemakaava-alueen korttelin AO 370 korttelin tontin n:o 1 omakotitalon rakennuspaikaksi. Tontin varaajat ovat pyytäneet tontin vuokrausta. Kunnanhallitus on päättänyt 13.12.2023 §:ssä 247 Leivolanlahden alueen tonttien hinnat ja vuokrausmahdollisuuden 60 vuodeksi. Vuosivuokra on 5 % luovutushinnasta, ja vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksin muutokseen perustuen.	
Päätös	Päätän, että Sotkamon kunta vuokraa 7.8.2025 alkaen Janne ja Heli Heikkiselle n. 1 676 m2 määräalan Sotkamon kunnan Rauramonpuisto 765-401-6-382 -kiinteistöstä Leivolanlahden asemakaava-alueen AO 370 korttelista tontin n:o 1 kunnanhallituksen päättämin ehdoin liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.	
Allekirjoitus	Toimistopäällikkö Päivi Huotari	
Virka-asema	Päätös on allekirjoitettu sähköisesti	
Oikaisuvaatimus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.	
Oikaisuvaatimusviranomainen	Kunnanhallitus Käynti- ja postiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo Puhelin: 08 6155 811 Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi	
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisesti (sähköpostilla) asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.	
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm 18.8.2025	
Tiedoksi asianosaiselle	Luovutettu asianosaiselle Asianosainen Janne ja Heli Heikkinen	
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	7.8.2025 Päivi Huotari
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.	