



Markkinatie 1
88600 SOTKAMO
Puh. 08 6155 811
kirjaamo@sotkamo.fi

Viranhaltija
Toimistopäällikkö Päivi Huotari

Päivämäärä
11.09.2025

Pykälä
§ 13/2025

Asia **Lykkäyksen myöntäminen omakotitalon rakentamisvelvoitteelle**

Esittely Nina Repo ja Jussi Piirainen ovat vuokranneet Sotkamon kunnalta 3.9.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Leivolanlahden asemakaava-alueen AO 365 korttelin tontin n:o 3. Tontin vuokraajat ovat hakeneet 8.9.2025 sähköpostilla 3.9.2024 vuokraamansa Leivolanlahden AO 365 tontin n:o 3 rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa.

Omakotitalotonttien yleisissä vuokraehdoissa on rakentamisvelvoite, jossa vuokraaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen (omakotitalon). Rakentaminen tulee aloittaa tontille yhden (1) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien ja rakennettava talo kahden (2) vuoden kuluessa aloittamisajankohdasta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siinä vuokralaisen pyynnöstä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus hyväksytään käyttöön. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakentamisaikoja.

Kunnanhallitus on päättänyt 18.12.2024 §:ssä 242 kunnanhallituksen delegoidusta erityispäätäntävallasta, jonka perusteella toimistopäällikkö päättää lykkäyksen myöntämisestä enintään yhdellä (1) vuodella omakotitalo- ja lomarakennuspaikkojen myynti- ja vuokraehtojen rakentamisvelvoitteelle.

Päätös

Päätän myöntää hakemuksessa esitetyn perusteelle Leivolanlahden asemakaava-alueen korttelin AO 365 tontin n:o 3 rakentamisen aloittamisvelvoitteelle lykkäystä yhden (1) vuoden 3.9.2026 saakka

Allekirjoitus
Virka-asema

Sähköinen allekirjoitus
Toimistopäällikkö Päivi Huotari

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Käynti- ja postiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Puhelin: 08 6155 811
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi

**Oikaisuvaatimusaika
ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköisesti (sähköpostilla) asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

**Pöytäkirjan nähtäväksi
asettaminen**

Pvm
15.9.2025

**Tiedoksi
asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §). Sähköinen tiedoksianto (sähköposti)
HallintoL 59 § ja Laki sähköisestä asioinnista 19 §

Asianosainen
Nina Repo ja Jussi Piirainen

Annettu tiedoksi sähköpostilla,

11.9.2025 Päivi Huotari

**Oikaisuvaatimuksen sisältö
ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.
Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.