



Markkinatie 1
88600 SOTKAMO
Puh. 08 6155 811
kirjaamo@sotkamo.fi

Viranhaltija
Toimistopäällikkö Päivi Huotari

Päivämäärä
12.01.2026

Pykälä
§ 1/2026

Asia **Leivolanlahden asemakaava-alueen omakotitalotontin maanvuokrasopimuksen päättäminen**

Esittely Sotkamon kunta on vuokrannut toimistopäällikön 28.8.2024 §:n 11 päätöksellä 60 vuodeksi ajalle 1.9.2024-31.8.2084 Leivolanlahden asemakaava-alueen AO 375 korttelin tontin nro 3 osoitteessa Tervahaudankatu 18, 88600 Sotkamo. Maanvuokrasopimus tontista on allekirjoitettu 3.9.2024. Tontin vuokraajat ovat pyytäneet 31.12.2025 sähköpostilla tontin maanvuokrasopimuksen päättämistä yhteispäätöksellä, koska rakentamista ei ole mahdollista aloittaa tällä hetkellä.

Rakentamisen aloittamisveloitteelle on myönnetty toimistopäällikön 11.9.2025 §:n 13 päätöksellä lykkäystä yksi (1) vuosi 3.9.2026 saakka.

Päätös

Päätän, että toimistopäällikön 28.8.2024 §:n 11 päätöksellä vuokrattu ja 3.9.2024 allekirjoitettu, Leivolanlahden asemakaava-alueen AO 375 korttelin tontin nro 3 maanvuokrasopimus päätetään yhteisymmärryksessä päättymään 31.12.2025. Maanvuokrasopimuksen päättämisestä allekirjoitetaan erillinen sopimus.

Allekirjoitus **Sähköinen allekirjoitus**
Virka-asema Toimistopäällikkö Päivi Huotari

Oikaisuvaatimus Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Käynti- ja postiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Puhelin: 08 6155 811
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi

**Oikaisuvaatimusaika
ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköisesti (sähköpostilla) asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

**Pöytäkirjan nähtäväksi
asettaminen**

Pvm
19.1.2025

**Tiedoksi
asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §). Sähköinen tiedoksianto (sähköposti)
HallintoL 59 § ja Laki sähköisestä asioinnista 19 §

Asianosaiset Leivolanlahden AO 375 korttelin tontin nro 3 vuokraajat

Annettu tiedoksi 12.1.2025 Päivi Huotari

**Oikaisuvaatimuksen sisältö
ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.