



Markkinatie 1
88600 SOTKAMO
Puh. 08 6155 811
kirjaamo@sotkamo.fi

Viranhaltija
Toimistopäällikkö Päivi Huotari

Päivämäärä
27.02.2026

Pykälä
§ 6/2026

Asia Omakotitalon rakennuspaikan vuokraaminen Leivolanlahden alueelta

Esittely Leivolanlahden asemakaavan korttelin AO 368 tontin n:o 2 varaajat ovat pyytäneet varaamansa tontin vuokrausta.

Kunnanhallitus on päättänyt 13.12.2023 §:ssä 247 Leivolanlahden asemakaavan tonttien hinnat ja vuokrausmahdollisuuden 60 vuodeksi. Vuosivuokra on 5 % tontin luovutushinnasta, ja vuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutokseen perustuen.

Päätös Päättän, että Sotkamon kunta vuokraa 1.3.2026 alkaen Susannan Heikkiselle ja Aku-Matti Ryhäselle n. 1 560 m2 määräalan Sotkamon kunnan Raunila 765-401-6-625 -kiinteistöstä Leivolanlahden asemakaavan korttelista AO 368 tontin n:o 2 kunnanhallituksen päättämin ehdoin liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Allekirjoitus **Sähköinen allekirjoitus**
Virka-asema Toimistopäällikkö Päivi Huotari

Oikaisuvaatimus Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Käynti- ja postiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo
Puhelin: 08 6155 811
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sotkamo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköisesti (sähköpostilla) asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen Pvm
2.3.2026

Tiedoksi asianosaiselle Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §). Sähköinen tiedoksianto (sähköposti)
HallintoL 59 § ja Laki sähköisestä asioinnista 19 §

Asianosainen
Tontin vuokraajat

Annettu tiedoksi sähköpostilla, 27.2.2026 Päivi Huotari

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.