



Markkinatie 1  
88600 SOTKAMO  
Puh. 08 6155 811  
[kirjaamo@sotkamo.fi](mailto:kirjaamo@sotkamo.fi)

Viranhaltija  
Toimistopäällikkö Päivi Huotari

Päivämäärä  
17.04.2026

Pykälä  
§ 10/2026

**Asia** **Leivolanlahden asemakaava-alueen omakotitalotontin maanvuokrasopimuksen päättäminen**

**Esittely** Sotkamon kunta on vuokrannut toimistopäällikön 21.10.2024 §:n 17 päätöksellä 60 vuodeksi ajalle 1.11.2024-31.10.2084 Leivolanlahden asemakaava-alueen AO 375 korttelin tontin n:o 2. Maanvuokrasopimus tontin vuokrauksesta on allekirjoitettu 15.10.2024. Tontin vuokraajat ovat pyytäneet 11.4.2026 sähköpostilla tontin maanvuokrasopimuksen päättämistä, koska rakentamista ei ole mahdollista toteuttaa lähiaikoina.

Rakentamisen aloittamisveloitteelle on myönnetty lykkäystä yhdellä (1) vuodella 1.11.2026 saakka toimistopäällikön 26.11.2025 §:n 19 päätöksellä.

**Päätös** Päätän, että toimistopäällikön 21.10.2024 §:n 17 päätöksellä vuokrattu ja 15.10.2024 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päätetään yhteisteisymmärryksessä päättämään 30.4.2026. Maanvuokrasopimuksen päättämisestä allekirjoitetaan erillinen sopimus.

**Allekirjoitus** **Sähköinen allekirjoitus**  
**Virka-asema** Toimistopäällikkö Päivi Huotari

**Oikaisuvaatimus** Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

**Kunnanhallitus**  
Käynti- ja postiosoite: Markkinatie 1, 88600 Sotkamo  
Puhelin: 08 6155 811  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@sotkamo.fi](mailto:kirjaamo@sotkamo.fi)

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän (7) kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköisesti (sähköpostilla) asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen** Pvm  
20.4.2026

**Tiedoksi asianosaiselle** Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §). Sähköinen tiedoksianto (sähköposti) HallintoL 59 § ja Laki sähköisestä asioinnista 19 §

Asianosainen  
Leivolanlahden AO 375 tontin n:o 2 vuokraajat

Annettu tiedoksi sähköpostilla 17.4.2026 Päivi Huotari

**Oikaisuvaatimuksen sisältö  
ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.  
Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.